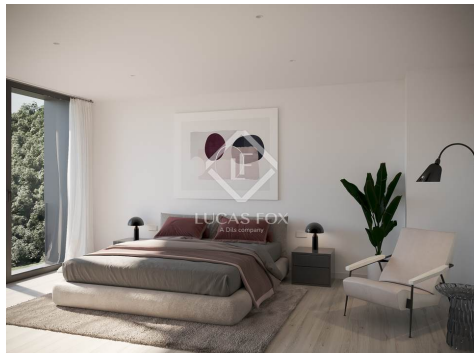


1 495 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 73m<sup>2</sup> de jardin a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>407m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



1 495 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 73m<sup>2</sup> de jardin a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>407m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

### DESCRIPTION

**Magnifique maison jumelée de 4 chambres avec des finitions de haute qualité, des espaces extérieurs et une vue magnifique à vendre dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux du pays, dans l'environnement naturel de La Massana.**

Cette maison a un design moderne avec de grandes fenêtres qui offrent une vue unique sur la vallée d'Andorre depuis toutes les pièces et, grâce à son orientation, reçoivent la lumière naturelle tout au long de la journée.

Cette maison se caractérise par son design moderne, sa luminosité et la fonctionnalité de ses espaces. Il s'adresse à une clientèle très exclusive et exigeante. La maison a une superficie construite de 407 m<sup>2</sup> plus 73 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs et est disposée sur un sous-sol, le demi-sous-sol avec la zone de loisirs, le rez-de-jour et l'étage supérieur avec la zone nuit. Tous reliés par un ascenseur et des escaliers.

Au sous-sol, on trouve un petit distributeur qui dessert deux zones : le parking qui est préparé pour accueillir confortablement plusieurs véhicules, un local technique et l'accès piéton à la maison.

Le sous-sol est structuré en six pièces principales. Tout d'abord, il y a une zone de stockage suivie d'une grande buanderie. Plus loin, il y a une grande salle de sport, une salle de bain complète avec baignoire, un espace bien-être spacieux avec sauna et jacuzzi, avec accès à un jardin, ainsi qu'une pièce pouvant être convertie en chambre double, également avec accès au jardin . .

Le rez-de-chaussée dispose de deux espaces incroyablement cosy. D'un côté, il y a le grand salon avec de grandes fenêtres, qui laissent entrer une lumière abondante, et une grande salle à manger. De l'autre, nous avons la cuisine ouverte spacieuse avec des designs de haute qualité, un grand îlot au centre pour le petit-déjeuner, et avec accès au jardin et une terrasse pavée qui entoure tout le niveau. Pour compléter cet étage, nous avons un garde-manger suivi d'une toilette de courtoisie.



[lucasfox.fr/go/and31475](https://lucasfox.fr/go/and31475)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 495 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 73m<sup>2</sup> de jardin a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>407m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Enfin, nous avons le premier étage, qui abrite la zone nuit. Cet étage bénéficie d'une grande suite parentale avec dressing, salle de bain privative, et accès à un petit balcon. De plus, il dispose de trois grandes chambres doubles et d'une salle de bain avec baignoire qui dessert ces dernières pièces.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 495 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 73m<sup>2</sup> de jardin a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

**4**            **4**            **407m<sup>2</sup>**    **73m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre