

1 495 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 70m<sup>2</sup> de jardin a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

|          |                 |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>307m<sup>2</sup></b> | <b>70m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Jardin                 |

RÉSERVÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 495 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 70m<sup>2</sup> de jardin à vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

**4**                    **3**                    **307m<sup>2</sup>**    **70m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin

### DESCRIPTION

**Magnifique maison jumelée de 4 chambres avec des finitions de haute qualité, des espaces extérieurs et des vues incroyables à vendre dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux du pays, dans l'environnement naturel de La Massana.**

Cette maison a un design moderne avec de grandes fenêtres qui offrent une vue unique sur la vallée d'Andorre depuis toutes les pièces et, grâce à son orientation, reçoivent la lumière naturelle tout au long de la journée.

Cette maison se caractérise par son design moderne, sa luminosité et la fonctionnalité de ses espaces. Il s'adresse à une clientèle très exclusive et exigeante. La maison a une superficie construite de 307 m<sup>2</sup>, plus 70 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs, et est répartie sur un demi sous-sol, un rez-de-chaussée avec la zone jour et un étage supérieur avec la zone nuit. Tous sont reliés par un ascenseur et des escaliers.

Au sous-sol, nous trouvons un petit distributeur qui mène à plusieurs zones : le parking, qui est préparé pour accueillir confortablement plusieurs véhicules, une grande buanderie, une salle électrique et l'accès piéton à la maison.

Le rez-de-chaussée dispose de deux espaces incroyablement cosy. D'une part, il y a le grand salon équipé de grandes fenêtres, qui laissent entrer une lumière abondante, et une grande salle à manger. De l'autre, nous avons la spacieuse cuisine indépendante avec des designs de haute qualité, un grand îlot au centre pour le petit déjeuner et l'accès au jardin et une terrasse pavée qui entoure tout l'étage. Pour compléter cet étage, nous trouvons des toilettes de courtoisie.

Enfin, nous avons le premier étage, qui abrite la zone nuit. Cet étage bénéficie d'une chambre principale avec une salle de bain privée et un accès à un petit balcon. Il dispose également de trois grandes chambres doubles et d'une salle de bain avec baignoire qui dessert ces dernières pièces.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/and31478](https://lucasfox.fr/go/and31478)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

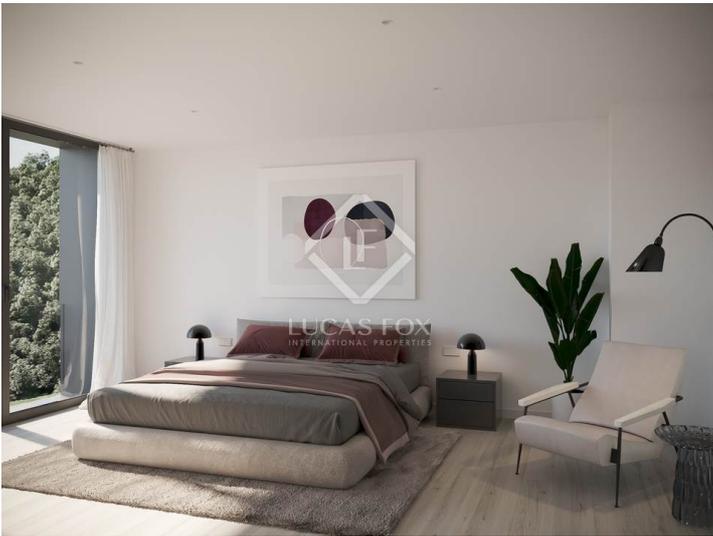
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 495 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 70m<sup>2</sup> de jardin a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

**4**            **3**            **307m<sup>2</sup>**    **70m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre