

1 675 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 107m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Canillo

Andorre » Canillo » AD100

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>358m<sup>2</sup></b>	<b>107m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 675 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 107m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Canillo

Andorre » Canillo » AD100

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>358m<sup>2</sup></b>	<b>107m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

**Villa nouvellement construite de 4 chambres avec 107 m<sup>2</sup> de terrasses avec d'excellentes vues sur la montagne et un garage à vendre à El Canillo, dans le domaine skiable de Grandvalira.**

Lucas Fox présente cette villa exclusive de 358 m<sup>2</sup> avec les meilleures qualités dans le nouveau développement Terrasses Luxury Complex, situé dans le domaine skiable de Grandvalira, en Andorre.

La villa a un design moderne et confortable avec des espaces ouverts et diaphanes dans lesquels l'espace s'écoule parfaitement.

La villa est répartie sur trois étages, plus l'étage inférieur, qui offre un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules et avec l'option d'un point de recharge pour une voiture électrique.

Le rez-de-chaussée abrite l'immense chambre principale avec sa salle de bain privée et un accès à la terrasse privée avec une vue imprenable sur les montagnes.

Au premier étage, il y a trois chambres doubles, dont une avec une salle de bain privée, et une salle de bain supplémentaire pour desservir le reste des chambres.

Au deuxième étage, nous trouvons la zone jour dans une seule pièce, avec le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à deux terrasses, une de chaque côté. Tout l'étage bénéficie d'immenses baies vitrées qui permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante, augmentent la sensation d'espace et donnent accès aux terrasses. De même, des vues incroyables sur les montagnes et le domaine skiable sont offertes depuis toutes les pièces avant. L'étage est complété par une salle de bain de courtoisie.

Parmi ses qualités, on peut souligner la menuiserie extérieure en aluminium à rupture de pont thermique et triple vitrage et chambre à air, porte blindée, volets motorisés, armoires encastrées et parquet dans les pièces principales et sols en porcelaine dans les zones humides.



[lucasfox.fr/go/and31482](https://lucasfox.fr/go/and31482)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 675 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 107m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Canillo

Andorre » Canillo » AD100

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>358m<sup>2</sup></b>	<b>107m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La cuisine est meublée et entièrement équipée avec les meilleurs appareils électroménagers, tels qu'une cuisinière à induction, un four, une hotte ou un lave-vaisselle, entre autres. Enfin, il propose un système de chauffage avec radiateurs électriques pour plus de confort et un interphone vidéo pour plus de sécurité.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cet incroyable nouveau développement dans le domaine skiable de Grandvalira.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 675 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 107m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Canillo

Andorre » Canillo » AD100

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>358m<sup>2</sup></b>	<b>107m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre