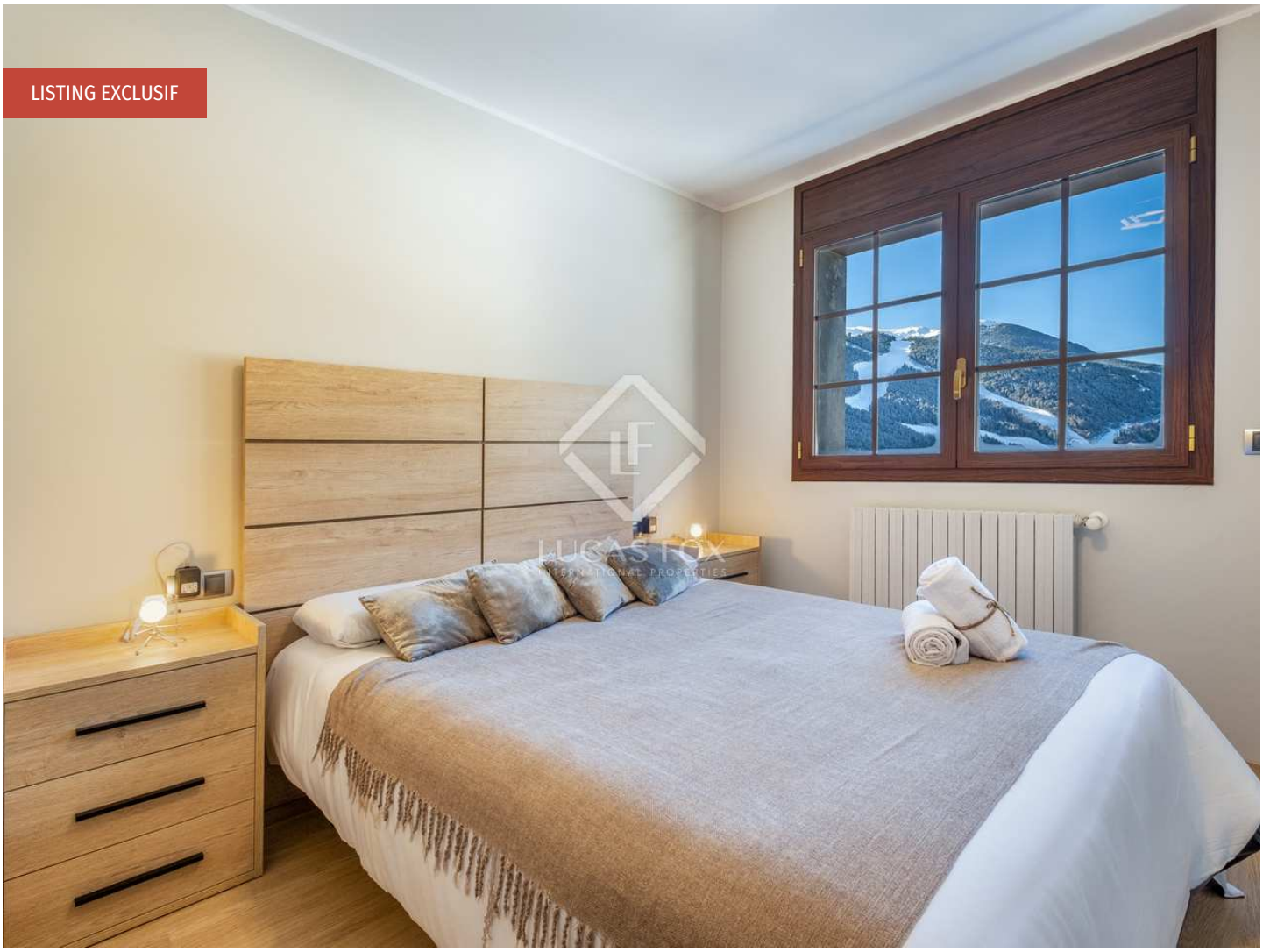
4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

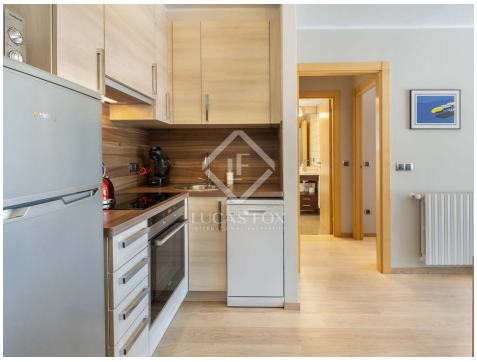
Maison / villa a vendre á Canillo, Andorre

Andorre » Canillo » AD100

1.866m²

Plan





Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa a vendre á Canillo, Andorre

Andorre » Canillo » AD100

1.866m²
Plan

DESCRIPTION

Excellent immeuble entièrement rénové avec 25 appartements à vendre dans le meilleur emplacement de la région de Grandvalira.

Cet intéressant bâtiment entièrement rénové pourrait être une excellente opportunité d'investissement, grâce à son grand potentiel de rentabilité.

Il abrite un total de 25 appartements. Tous ont des finitions de qualité et sont entièrement meublés avec tous les appareils, télévision, meubles (*) et bénéficient d'une connexion Wi-Fi dans tout le bâtiment. Elles bénéficient d'une décoration fonctionnelle et moderne. Un total de 27 places de parking et 25 débarras sont proposés.

Le bâtiment se compose de la typologie d'appartements suivante :

- appartements avec 1 chambre et 1 salle de bain
- appartements avec 2 chambres et 1 salle de bain

Il offre une opportunité d'investissement fantastique, car les appartements ont été loués en permanence, même sur des listes d'attente, grâce à son emplacement imbattable. Il dispose d'une licence touristique pour 22 appartements.

Un service de gestion complet est offert si désiré et il est à noter que les frais de communauté sont ajustés. Ils sont actuellement loués à des locataires solvables.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

lucasfox.fr/go/and31605

Vue sur la montagne, Éclairage naturel, Parking, Rénové,
Près des transports publics, Double vitrage, Débarras, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

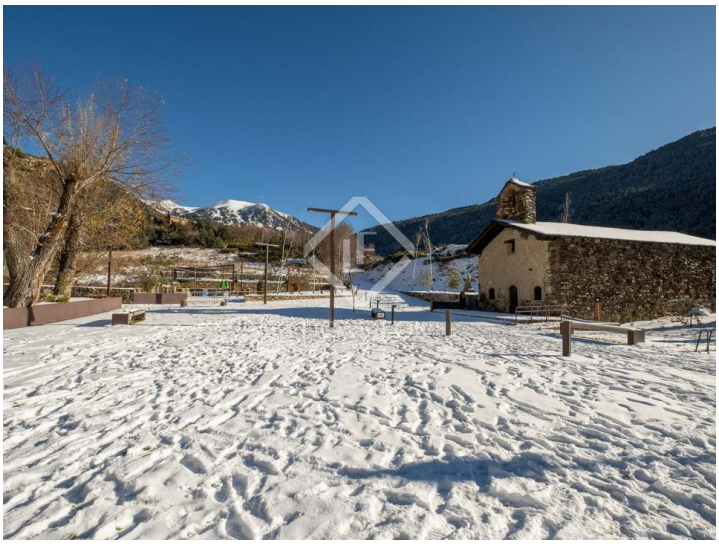
4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa a vendre á Canillo, Andorre

Andorre » Canillo » AD100

1.866m²

Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre