

1 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » Ad500

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>184m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » Ad500

**3** **3** **184m<sup>2</sup>** **14m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**Excellent appartement de 3 chambres avec une terrasse de 14 m<sup>2</sup> avec de belles vues et beaucoup de lumière naturelle à vendre dans un nouveau développement situé dans le centre commercial d'Andorre-la-Vieille.**

Lucas Fox présente le nouveau développement Prat de la Creu, un incroyable complexe résidentiel dans la zone commerciale d'Andorre-la-Vieille, vous profiterez donc d'un excellent emplacement, à proximité de toutes sortes de services et de commerces, ainsi que d'excellentes communications avec d'autres parties du pays.

Ce confortable appartement de nouvelle construction de haut standing a une superficie de 184 m<sup>2</sup> et des finitions de haute qualité, situé au quatrième étage de l'immeuble.

La maison présente des zones clairement différenciées pour le jour et la nuit. En premier lieu, l'espace nuit se compose de trois chambres, soit la chambre principale avec sa salle de bain privative et deux autres chambres doubles, ainsi qu'une salle de bain qui dessert les deux.

La partie jour de la maison offre une cuisine lumineuse équipée d'électroménager haut de gamme. Ensuite, nous trouvons le salon-salle à manger avec une fantastique terrasse de 14 m<sup>2</sup>, qui reçoit beaucoup de lumière naturelle presque toute la journée grâce à ses grandes fenêtres et son orientation plein sud.

De plus, il a les meilleures qualités. Nous pouvons souligner les parquets flottants en chêne dans les pièces principales et les carreaux de céramique dans les salles de bains, les robinets Grohe, une cuisine de marque Hönnun entièrement équipée avec des appareils Siemens et un comptoir Neolith et un système domotique pour contrôler différents éléments de la maison comme l'éclairage .led, climatisation ou volets roulants en aluminium.

Pour plus de confort, il comprend une menuiserie aluminium à rupture de pont thermique et un triple vitrage Climalit avec double chambre à air, un système de chauffage et de rafraîchissement au sol alimenté par un système aérothermique, qui sert également à la production d'eau chaude sanitaire, et une ventilation mécanique avec récupération de la chaleur.

Enfin, il est possible d'acheter des places de stationnement.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



[lucasfox.fr/go/and32166](https://lucasfox.fr/go/and32166)

Vue sur la montagne, Terrasse, Parquet, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis

1 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » Ad500

**3** **3** **184m<sup>2</sup>** **14m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre