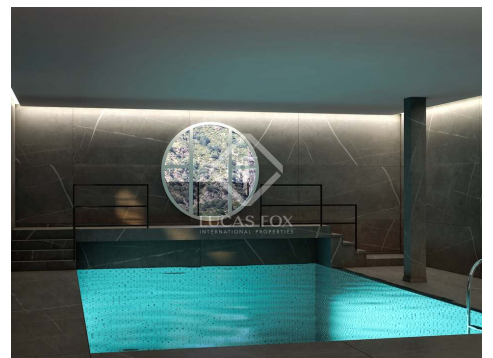


3 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres avec 367m² de jardin a vendre à Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

7	7	988m²	540m²	367m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres avec 367m² de jardin a vendre à Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

7	7	988m²	540m²	367m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Maison unique, avec un projet de réforme existant, avec une esthétique très moderne et fonctionnelle à vendre dans la partie supérieure de la paroisse d'Escaldes-Engordany avec une vue unique sur Andorre.

Lucas Fox vous présente cette maison individuelle au plan carré, implantée sur un terrain rectangulaire de 540 m² avec accès depuis deux rues : l'une par l'étage du garage, qui facilite l'entrée des véhicules, et l'autre par le rez-de-chaussée de la maison, piétonne .

La maison est répartie sur cinq étages.

Le sous-sol -2 a un accès pour les véhicules depuis la rue. Il comprend les locaux techniques, les machines de chauffage et l'ascenseur, ainsi que l'espace de 140 m² pour le stationnement de la maison, avec deux portes d'entrée pour les véhicules. Le sous-sol dispose d'un espace pour le nettoyage des véhicules et d'une fosse pour les réparations mécaniques.

Le premier sous-sol comprend des aires de service et des équipements de logement. La zone de service se compose de deux locaux techniques et de la zone de nettoyage. Il y a aussi une maison de service indépendante avec une chambre, une salle de bain complète et un séjour équipé d'une cuisine, avec accès à un jardin privé. La zone technique comprend une salle de sport de 60 m², un vestiaire avec douche, un sauna et une piscine chauffée avec accès direct au jardin et au solarium.

A pied, la maison est accessible au rez-de-chaussée, où se trouve la zone jour. L'usine a une superficie totale de 203 m² et se compose des zones suivantes :

Le hall mène à la salle de bain de courtoisie, au bureau et à la pièce principale de la maison. La chambre est une pièce décloisonnée de 52 m², équipée d'une cheminée à bois traditionnelle et d'un accès direct au jardin. Les vues font de la chambre un espace unique.



lucasfox.fr/go/and32197

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Service entrance, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres avec 367m² de jardin a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

7	7	988m²	540m²	367m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

La cuisine est un espace entre le salon et la salle à manger. Elle a les avantages d'une cuisine ouverte, mais avec la possibilité de devenir indépendante grâce à un système de panneaux coulissants cachés. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils dernier cri et des meubles haut de gamme. De la cuisine, on accède au cellier et à la buanderie. Il a un accès direct au porche, où se trouve la salle à manger d'été.

La salle à manger de 20 m², d'une capacité de douze personnes, a également un accès direct au jardin. L'extérieur a un porche de 24 m², où se trouvent la salle à manger et le salon d'été, qui se connectent directement au jardin au rez-de-chaussée, qui a une superficie totale de 156 m² et comprend un espace vert et une zone pavée.

Le premier étage abrite la zone nuit de la maison. Elle se compose de quatre chambres de 45 m² chacune et avec une distribution identique avec leurs salles de bain privatives respectives. Les chambres accueillent un lit double jusqu'à deux mètres de large et dont une avec un bureau et un accès direct à une terrasse privative de 11 m². Les vestiaires sont totalement extérieurs et sont équipés de placards de grande capacité et d'une coiffeuse. Les salles de bains sont séparées en deux zones : la zone toilettes et la zone d'eau. L'équipement comprend un coin vasque avec deux vasques, une grande douche et un WC suspendu.

Le deuxième étage, situé sous le toit du bâtiment, est destiné à la chambre principale de la maison. C'est une chambre de 110 m² composée d'un séjour, bureau, dressing, salle de bain complète et coin nuit. Profitez d'une vue à 360 degrés et d'un accès à deux terrasses privatives de 21 m² chacune.

Cet espace, de grande surface et en hauteur avec un plafond en pente, est vraiment unique et bénéficie d'une vue sur tout Escaldes et Andorre-la-Vieille. Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres avec 367m² de jardin a vendre à Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

7	7	988m²	540m²	367m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre