

**Prix à consulter Penthouse - À vendre**  
**Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 135m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes**

Andorre » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>317m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à consulter Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 135m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3**                    **3**                    **317m<sup>2</sup>**    **135m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Penthouse triplex luxueux et moderne avec une lumière naturelle abondante pendant une grande partie de la journée et des vues incroyables à vendre au coeur d'Escaldes, un emplacement optimal et très confortable.**

Ce nouveau développement de construction luxueux et moderne vous propose des maisons exclusives de 3 à 4 chambres au coeur du centre d'Escaldes, dans le centre commercial et à proximité de tous les services.

Le nouveau développement de la construction se compose de deux tours composées de logements de haut standing. Luxe, exclusivité et confort décrivent parfaitement ces espaces qui offriront une nouvelle conception de la vie urbaine à leurs futurs propriétaires.

Ce triplex situé au 20e étage est composé de :

Tout d'abord, nous entrons par le rez-de-chaussée où nous trouvons un spacieux salon à double hauteur avec accès à une terrasse de 27 m<sup>2</sup> qui entoure toute la maison, parfaite pour profiter des belles vues. Nous avons également une salle à manger spacieuse et lumineuse suivie d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec un îlot central et un coin repas. Pour compléter cet espace, nous avons des toilettes de courtoisie et une buanderie.

L'espace nuit, situé au deuxième étage, est composé de trois chambres doubles dont deux avec accès à une terrasse de 8 m<sup>2</sup>, dont la suite parentale avec sa salle de bain privative et son dressing. De plus, nous avons une salle de bain complète. Enfin, nous avons une petite aire ouverte, parfaite pour aménager un coin lecture.

Et enfin, nous trouvons le deuxième étage composé d'un grand espace ouvert, accompagné d'une terrasse de 99 m<sup>2</sup>, avec un espace chill-out et une piscine extérieure chauffée. La maison est reliée à l'intérieur par des escaliers et un ascenseur.

Les espaces sont spacieux et lumineux, idéal pour une famille. La maison reçoit une lumière naturelle abondante pendant une grande partie de la journée grâce à l'orientation du bâtiment. De plus, il bénéficie d'une vue incroyable et d'un confort maximal grâce à son emplacement imbattable.



[lucasfox.fr/go/and33620](https://lucasfox.fr/go/and33620)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

**Prix à consulter** Penthouse - À vendre

## **Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 135m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes**

Andorre » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>317m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

L'immeuble met également à la disposition des propriétaires des places de stationnement et de grandes pièces de rangement, idéales pour maximiser l'espace de votre maison.

Une magnifique maison familiale à vendre dans un emplacement exclusif.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

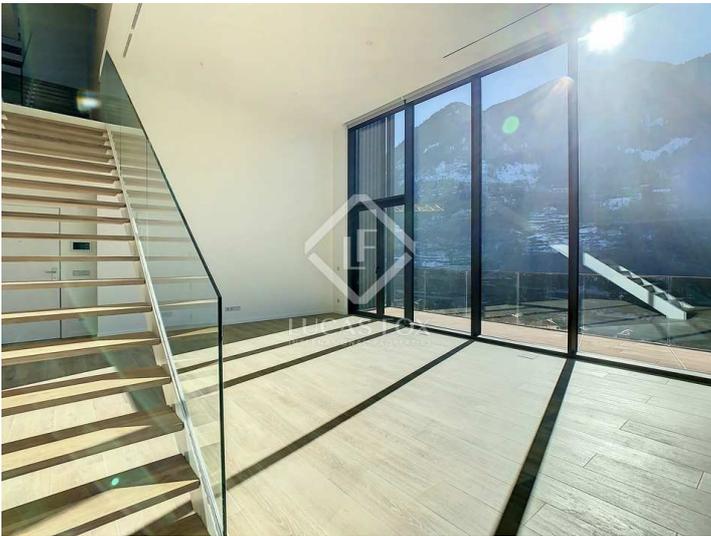
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à consulter Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 135m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>317m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre