

1 425 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 5 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 425 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 5 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

**5** **3** **207m<sup>2</sup>** **12m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

### Maison duplex avec 5 chambres et 3 salles de bain dans un excellent développement au coeur d'Andorre-la-Vieille avec des services communautaires exclusifs.

Ce nouveau développement de construction luxueux est situé dans l'un des quartiers les plus centraux d'Andorre-la-Vieille, à proximité d'une grande variété de services tels que des restaurants, des magasins et des centres commerciaux.

White Angel vous propose cette maison en duplex de 207 m<sup>2</sup> distribués en pièces spacieuses et lumineuses. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall, d'un distributeur, d'un spacieux salon-salle à manger avec cuisine américaine, d'une terrasse de 13 m<sup>2</sup>, de deux chambres simples et d'une salle de bain complète. L'étage supérieur abrite la suite parentale avec une salle de bain privée, deux chambres doubles, une salle de bain complète et une buanderie.

Toutes les maisons du développement bénéficient d'une lumière naturelle abondante une grande partie de la journée grâce à l'orientation sud du bâtiment. De plus, ils offrent des vues incroyables et un confort maximal, grâce à leur emplacement optimal.

La promotion met à votre disposition des services exclusifs, tels qu'une salle de sport, un espace bien-être, des parcs et de grands jardins communs et d'autres services privés gérés par la communauté. Le bâtiment dispose également de places de parking et de grandes pièces de rangement, idéales pour maximiser l'espace de votre maison.

Luxe, exclusivité et confort définissent ce nouveau développement de construction qui offrira un nouveau concept de vie urbaine à ses futurs propriétaires.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette maison exclusive.



[lucasfox.fr/go/and34173](https://lucasfox.fr/go/and34173)

Vue sur la montagne, Terrasse, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 425 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 5 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

**5**                    **3**                    **207m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre