

1 207 500 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 11m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 207 500 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 11m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3** Chambres      **2** Salles de bains      **144m<sup>2</sup>** Plan      **11m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### **Fantastique penthouse de 144 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, finitions de haute qualité, garage privé et espace spa commun à vendre à Escaldes.**

Cet impressionnant appartement à vendre est situé dans le prestigieux quartier de Can Diumenge à Escaldes-Engordany. Le penthouse est situé au dernier étage et offre une vue spectaculaire sur la vallée et de longues heures d'ensoleillement grâce à son orientation sud-ouest.

La maison a été construite avec des matériaux de conception de la plus haute qualité et offre une chambre avec une salle de bain privée et un dressing, deux autres chambres doubles, une salle de bain complète et des toilettes.

La partie jour est composée d'un spacieux salon-salle à manger avec cheminée, avec accès à une terrasse de 11 m<sup>2</sup> et d'une grande cuisine, avec un petit coin cellier.

La maison dispose d'un parking privé de 52 m<sup>2</sup> avec un espace pour deux véhicules, une moto et un espace de stockage. De plus, il dispose d'une buanderie à usage privé au même niveau qui a des armoires encastrées.

Le bâtiment dispose d'un espace spa commun avec une salle de sport, un sauna et un jacuzzi.



[lucasfox.fr/go/and34990](https://lucasfox.fr/go/and34990)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jacuzzi, Spa, Garage privé, Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Parking, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Exterior, Près des écoles internationales, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 207 500 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 11m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**144m<sup>2</sup>** Plan  
**11m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre