

Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

8 10 1.185m² 2.185m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain











Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

8 10 1.185m² 2.185m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison exclusive de 8 chambres avec des finitions de haute qualité et une vue impressionnante sur la vallée, à vendre dans l'une des communautés les plus prestigieuses d'Andorre, dans la paroisse d'Escaldes-Engordany.

Cette magnifique maison moderne est située dans le quartier le plus recherché d'Andorre et est idéalement située pour profiter du calme et de la tranquillité, avec des espaces de vie incroyables et une vue magnifique sur toute la capitale, ainsi que sur la vallée du Madriu. Tout cela, sans sacrifier la proximité du centre.

La maison est située sur un grand terrain avec de beaux jardins et est entourée de végétation, ce qui lui confère une atmosphère luxuriante mais privée. Les salons sont dotés de baies vitrées et de portes coulissantes qui marient l'intérieur à l'extérieur. Les terrasses du rez-de-chaussée et de l'étage supérieur de la maison profitent de leur emplacement incroyable pour profiter de vues panoramiques sur la vallée du Madriu. Toutes les pièces de la maison sont spacieuses, luxueuses et finies selon des normes élevées. Il dispose d'un ascenseur, de la climatisation chaud/froid, d'un garage et d'une allée avec portails de sécurité, ainsi que de logements pour le personnel et les invités.

Nous entrons par le rez-de-chaussée, qui dispose d'un hall d'entrée spacieux avec placards intégrés, qui mène à la zone nuit de la maison. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante avec douche à l'italienne, d'un portechaussures, d'un superbe dressing et d'un accès privé à la terrasse avec des vues spectaculaires. Les deux chambres de cet étage disposent également de salles de bains privatives, l'une avec baignoire et l'autre avec douche à l'italienne, et de placards intégrés.

Le deuxième étage abrite un salon spacieux avec une cheminée design. Cet étage propose également deux suites spacieuses et lumineuses, chacune dotée d'une salle de bain privative : l'une avec douche à l'italienne et l'autre avec baignoire. Les deux ont accès à la terrasse avec une vue fantastique.



lucasfox.fr/go/and35130

Vue sur la montagne, Terrasse,
Piscine couverte, Jardin, Spa,
Salle de fitness, Garage, Ascenseur,
Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel,
Vues, Utility room, Système domotique,
Système d'alarme, Sécurité,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Dressing, Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,
Chauffage, Bibliothèque, Balcon,
Armoires encastrées



Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

8 10 1.185m² 2.185m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Le rez-de-chaussée offre un salon spectaculaire avec des baies vitrées qui inondent la maison de lumière naturelle, donnent accès au magnifique jardin qui entoure tout l'étage et offrent de belles vues sur toute la vallée. À côté du salon, nous avons un coin repas, un coin bar et des toilettes invités. Le plan d'étage est complété par une cuisine luxueuse entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité et un îlot central, ainsi qu'un coin petit-déjeuner.

Le sous-sol comprend une grande salle polyvalente avec beaucoup de personnalité. Actuellement, il est utilisé comme lieu d'événements avec un barbecue intérieur, une salle à manger et un salon, ainsi qu'une cuisine exclusivement réservée aux événements. Ensuite, nous disposons d'une cave à vin spacieuse avec une table centrale pour les dégustations et un espace de stockage. Cette maison est conçue pour maximiser l'espace extérieur, avec accès au jardin depuis le spa et la salle d'événements, offrant beaucoup d'espace pour se détendre et dîner en plein air. Pour compléter cet étage, nous trouvons une immense buanderie et un espace de service.

Cette élégante maison familiale offre des vues spectaculaires sur Andorre et un intérieur moderne et accueillant, ainsi que des finitions de qualité supérieure partout. Une excellente opportunité pour les amoureux de tranquillité et de nature.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Propriété située dans la Principauté d'Andorre. Non soumis à l'obligation d'afficher l'étiquette d'efficacité énergétique conformément au décret royal 390/2021, car il n'est pas situé sur le territoire espagnol. La réglementation andorrane en vigueur concernant les notations énergétiques s'appliquera.



Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

8 10 1.185m² 2.185m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.