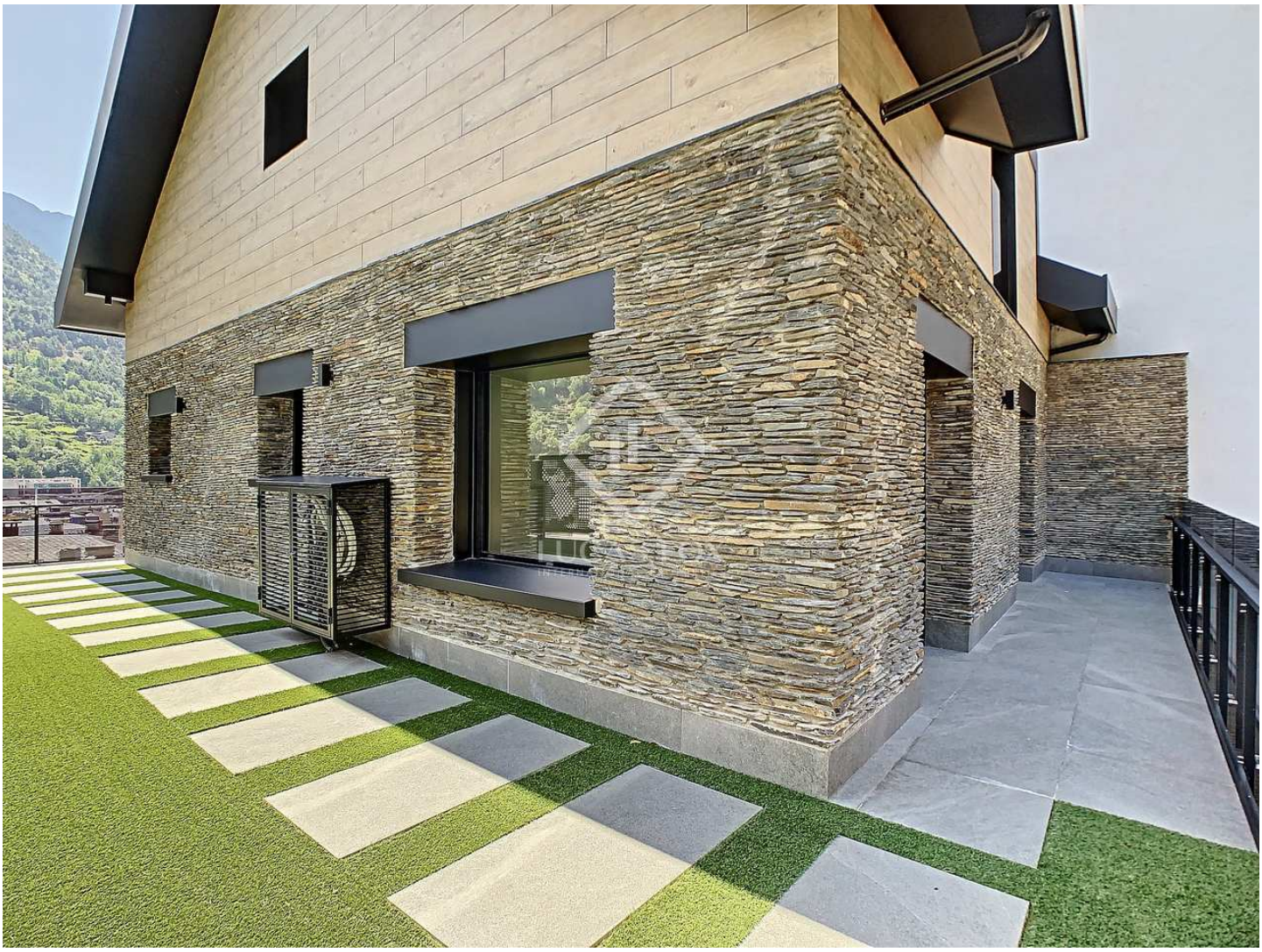
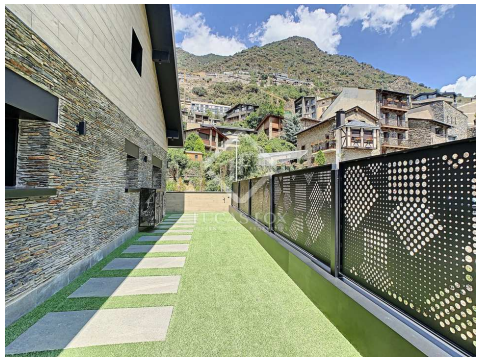
2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

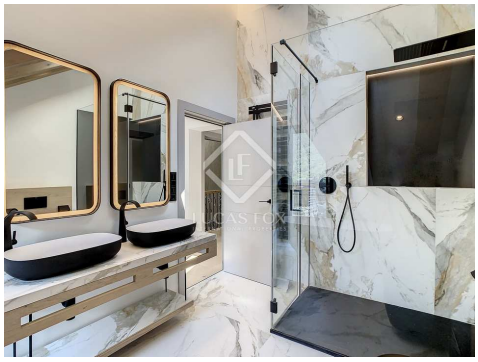
Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 133m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	5	765m²	133m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse







Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 133m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	5	765m²	133m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Maison moderne exclusive avec les dernières technologies à vendre dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels d'Escaldes, Sacalma.

Maison unique et incomparable située dans le quartier résidentiel exclusif d'Escaldes-Engordany, Sacalma, à quelques minutes du centre d'Andorre et de toutes sortes de services tels que des écoles, des magasins, des centres sportifs et plus encore. Cette maison offre une vue incroyable sur Andorre, sans renoncer à la tranquillité d'une périphérie urbaine.

Des conceptions brevetées des clôtures qui entourent la maison, à la combinaison des styles rustique français et nordique à l'intérieur, ainsi que des finitions de la meilleure qualité, font de cette maison une maison unique et originale.

Nous accédons à la maison par le rez-de-chaussée, où se trouve la zone jour composée d'une pièce pouvant servir de bureau, de toilettes de courtoisie et d'un accès au garage. Plus loin, nous trouvons un salon-salle à manger spacieux et lumineux, qui communique avec une cuisine ouverte et entièrement équipée. Dans la cuisine, une attention a été portée à chaque détail pour la rendre aussi pratique et confortable que possible. De là, des fenêtres coulissantes donnent accès à une généreuse terrasse située à la hauteur des cheminées, offrant ainsi des vues panoramiques même du rez-de-chaussée.

Les étages supérieurs abritent la zone nuit. Commençant au premier étage, il se compose de deux chambres doubles symétriques d'un côté et de l'autre, d'une suite avec une salle de bain complète avec baignoire et douche et d'une salle de bain séparée qui dessert les deux autres chambres. Ils ont tous accès à une terrasse qui fait le tour de la maison et communique avec un jardin situé sur le côté de la maison.

Au deuxième étage, il y a une suite avec une salle de bain complète avec douche et baignoire qui offre une vue incroyable sur le centre d'Andorre. Il dispose également d'un dressing symétrique qui occupe tout le côté gauche du sol.

lucasfox.fr/go/and35673

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 133m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	5	765m²	133m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

En descendant quelques escaliers, nous atteignons le sous-sol. A gauche, on trouve une spacieuse buanderie et à droite, une grande pièce où le propriétaire a voulu donner à l'acheteur la possibilité de la personnaliser à sa manière. Tout est pré-installé, mais avec la liberté de convertir facilement selon les souhaits et les besoins de l'acheteur.

Enfin, nous arrivons au plus grand étage de toute la maison, le sous-sol, qui est divisé en plusieurs zones aux applications différentes. En descendant les escaliers à droite, on trouve une salle polyvalente qui peut être utilisée comme salle de jeux ou salle de cinéma, entre autres utilisations. Ensuite, il y a une salle polyvalente entourée de deux longues fenêtres, avec accès d'un côté à une salle de sport et de l'autre à un espace spa avec un jacuzzi et un sauna de haute qualité. Une salle de bain avec douche dessert à la fois cet espace et la cave à vin design située de l'autre côté de l'étage. Nous pouvons également trouver un petit espace qui peut être utilisé comme stockage.

Les cinq étages sont reliés par un ascenseur à la pointe de la technologie, unique en Andorre car très compact, qui permet une utilisation maximale de l'espace de vie de la maison et avec une capacité de récupération d'énergie.

Afin de voir plus en détail cette magnifique demeure, nous vous recommandons de consulter notre visite virtuelle 3D.

Contactez-nous à propos de cette propriété

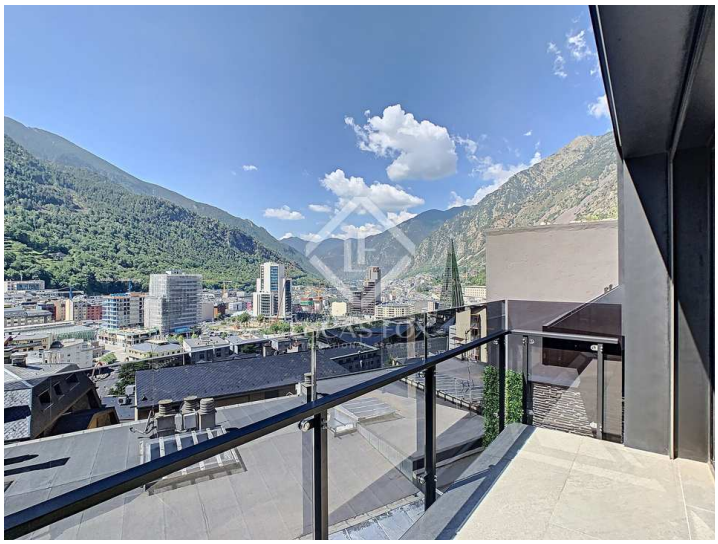
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 133m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	5	765m²	133m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre