

595 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Alt Urgell

Andorre » Alt Urgell » 25712

**3**      **4**      **171m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

595 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Alt Urgell

Andorre » Alt Urgell » 25712

**3**                      **4**                      **171m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan

### DESCRIPTION

## Villa individuelle de 170 m<sup>2</sup> de nouvelle construction avec jardin à vendre en face du golf d'Aravell, avec vue panoramique sur la Sierra del Cadí.

Lucas Fox présente cette maison unifamiliale dans un nouveau développement de construction, actuellement en construction, situé dans le magnifique quartier résidentiel du parcours de golf d'Aravell.

La maison a une superficie construite de 170 m<sup>2</sup>, répartie sur un étage, avec des espaces ouverts et bien éclairés, grâce à ses grandes fenêtres qui permettent à la lumière naturelle d'entrer et d'admirer l'environnement naturel qui entoure la maison.

Ils ont trois chambres, toutes avec une salle de bain privée, plus des toilettes supplémentaires pour servir les invités. La zone jour se compose d'un spacieux salon-salle à manger ouvert sur la cuisine de 66 m<sup>2</sup>, ce qui crée un espace très cosy et d'où l'on peut profiter d'une vue panoramique sur le golf et ses environs. La maison dispose d'un jardin privé et d'un parking extérieur.

Maison idéale comme résidence secondaire ou pour les amateurs de golf, qui auront un accès direct au parcours à quelques mètres de la maison et bien d'autres avantages au club.



[lucasfox.fr/go/and36109](https://lucasfox.fr/go/and36109)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, , Vues, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

595 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Alt Urgell

Andorre » Alt Urgell » 25712

**3**      **4**      **171m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre