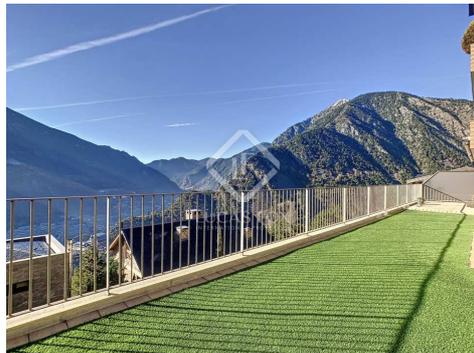


2 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 130m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**4**      **3**      **189m<sup>2</sup>**    **130m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 130m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**4**                    **3**                    **189m<sup>2</sup>**    **130m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin

### DESCRIPTION

**Appartement de luxe exclusif au rez-de-chaussée avec jardin, exposition sud et belles vues panoramiques, avec un grand espace spa et bien-être et un garage à vendre dans la partie supérieure de Can Diumenge.**

Ce fantastique appartement de quatre chambres au rez-de-chaussée a été conçu avec des matériaux de la plus haute qualité du marché actuel. La maison bénéficie de beaucoup de lumière et de tranquillité, grâce à son emplacement, même si elle est très proche du pôle commercial de la capitale.

Dans la zone jour, nous disposons d'une grande cuisine très lumineuse, entièrement équipée et dotée d'un coin repas, pour plus de confort, avec accès au jardin. Dans la pièce attenante, nous avons un spacieux salon-salle à manger qui a accès à la magnifique terrasse/jardin où vous pourrez profiter d'une vue magnifique et du soleil qu'il nous offre, grâce à son orientation plein sud. Dans le jardin, nous trouvons une confortable salle polyvalente actuellement utilisée comme salle de musique.

Dans la zone nuit, nous disposons de quatre grandes chambres extérieures avec beaucoup de lumière naturelle tout au long de la journée. L'un d'eux est activé comme bureau. Ces chambres disposent de deux salles de bains qui les desservent, dont une privée de la chambre principale.

L'appartement dispose des finitions les plus haut de gamme et de toutes sortes de commodités telles que le contrôle total de la maison grâce à la domotique, au chauffage et à la climatisation. De plus, il dispose de planchers de bois franc dans toutes les pièces, sauf dans les zones humides, qui sont équipées de planchers de porcelaine.

Plusieurs places de parking sont disponibles en option.

De même, la propriété dispose d'un espace spa communautaire complet à l'usage exclusif de ses douze voisins, avec un espace bain d'hydromassage, une piscine chauffée, un bain turc et un sauna, une piscine pour enfants, une salle de sport et un espace de massage privé. Dans la communauté, ils bénéficient également d'une salle de réunion et d'une salle de jeux pour enfants.



[lucasfox.fr/go/and38570](https://lucasfox.fr/go/and38570)

Vue sur la montagne, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Parquet, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 130m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Une maison exclusive située dans le quartier résidentiel le plus prestigieux d'Andorre.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre