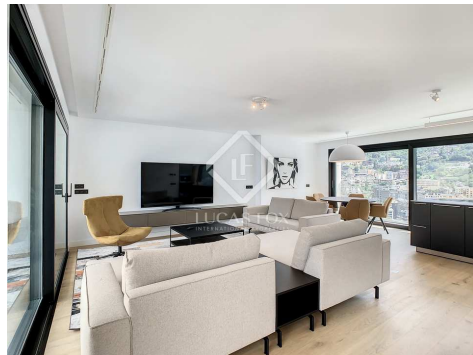


5 500 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 140m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3	4	190m²	140m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

5 500 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 140m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3 **4** **190m²** **140m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Spectaculaire penthouse triplex de construction récente de 190 m², totalement extérieur, avec des finitions de luxe, avec 140 m² de surface extérieure entre ses 3 terrasses à vendre à Escaldes-Engordany.

Cette maison de luxe exclusive, également proposée à la location avec option d'achat, est conçue avec des finitions de haute qualité et est unique sur le marché. Situé au 20ème étage d'un immeuble neuf de grande notoriété au centre d'Escaldes, il est proposé à ses futurs locataires prêts à emménager avec le plus grand confort. Il dispose de meubles design, de téléviseurs grand format, d'œuvres d'art parmi la décoration, d'une cuisine entièrement équipée avec ustensiles, vaisselle et verrerie. L'appartement est réparti sur trois étages. Le premier abrite principalement la zone nuit avec trois chambres doubles, le second, la zone jour et le troisième, une grande terrasse avec vue panoramique sur la ville.

Au deuxième étage, nous trouvons un grand hall avec un escalier qui monte aux étages supérieur et inférieur. Ici, nous trouvons un grand salon avec vue sur la vallée d'Andorre-la-Vieille et qui a également accès à une petite terrasse. De l'autre côté de l'étage, on retrouve une immense cuisine avec un îlot central et une buanderie séparée. La cuisine a été créée avec une grande attention aux détails, avec des appareils électroménagers haut de gamme et des meubles de haute qualité pour la faire ressortir par elle-même.

En atteignant l'étage inférieur, nous trouverons trois chambres doubles, chacune avec son propre dressing et sa salle de bain privée. La principale est la plus spectaculaire, puisque la chambre avec le dressing a accès à une incroyable terrasse.

Au dernier étage, il y a une terrasse de 97 m² à usage privé avec une piscine chauffée pour ravir ceux qui veulent profiter d'un coucher de soleil relaxant avec une vue à 360° sur la ville d'Andorre.

La propriété est complétée par 3 places de parking XL et 2 salles de stockage, idéales pour maximiser l'espace de la maison.

Vues, lumière, confort et exclusivité sont les caractéristiques prédominantes de ce projet fantastique, prêt à être apprécié par le client le plus exigeant.



lucasfox.fr/go/and38643

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

5 500 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 140m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3	4	190m²	140m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre