

5 500 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 140m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

5 500 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 140m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3**                    **4**                    **190m<sup>2</sup>**    **140m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Spectaculaire penthouse triplex de construction récente de 190 m<sup>2</sup>, totalement extérieur, avec des finitions de luxe, avec 140 m<sup>2</sup> de surface extérieure entre ses 3 terrasses à vendre à Escaldes-Engordany.**

Cette maison de luxe exclusive, également proposée en location-accession, est unique sur le marché grâce à ses finitions haut de gamme. Située au 20<sup>e</sup> étage d'un immeuble neuf réputé du centre d'Escaldes, elle offre à ses futurs locataires un confort optimal. Elle est dotée d'un mobilier design, de téléviseurs grand format, d'œuvres d'art et d'une cuisine entièrement équipée avec ustensiles, vaisselle et verres. L'appartement est réparti sur trois étages. Le premier abrite principalement l'espace nuit avec trois chambres doubles, le deuxième le salon et le troisième une grande terrasse avec vue panoramique sur la ville.

Au deuxième étage, nous trouvons un grand hall d'entrée avec un escalier menant aux étages supérieur et inférieur. On y trouve un grand salon avec vue sur la vallée d'Andorre-la-Vieille et accès à une petite terrasse. De l'autre côté de l'étage se trouve une immense cuisine avec îlot central et buanderie séparée. Conçue avec un grand souci du détail, elle est dotée d'appareils électroménagers haut de gamme et de meubles de qualité qui lui confèrent un caractère unique.

À l'étage inférieur, nous trouvons trois chambres doubles, chacune dotée de son propre dressing et de sa salle de bain privative. La chambre principale est la plus spectaculaire, car elle et son dressing donnent tous deux accès à une incroyable terrasse.

Au dernier étage, se trouve une terrasse privée de 97 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée pour ravir ceux qui souhaitent profiter d'un coucher de soleil relaxant avec une vue à 360° sur la ville d'Andorre.

La propriété est complétée par 3 places de parking XL et 2 débarras, idéales pour maximiser l'espace de la maison.

Vues, lumière, confort et exclusivité sont les caractéristiques prédominantes de ce projet fantastique, prêt à être apprécié par le client le plus exigeant.



[lucasfox.fr/go/and38643](https://lucasfox.fr/go/and38643)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

5 500 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 140m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Le bien est actuellement loué. Idéal pour les investisseurs en quête de rendement immédiat.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

5 500 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 140m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre