

540 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3 **2** **127m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

540 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3 **2** **127m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 445,000 €

Lucas Fox est heureux de présenter le nouveau développement de construction Residencial Marió, situé à Escaldes-Engordany, une zone qui offre toutes sortes de services, sans sacrifier la tranquillité. Il dispose également d'un large éventail d'activités de loisirs à pratiquer toute l'année.

Le développement propose différents types d'appartements et penthouses, avec deux, trois ou quatre chambres. Certaines d'entre elles bénéficient de balcons, de terrasses ou de jardins. Toutes les maisons reçoivent une lumière naturelle abondante pendant la journée, grâce à la superbe orientation du bâtiment. Ils bénéficient d'un design moderne, dans des tons neutres, et d'une distribution très fonctionnelle.

Quant à leurs qualités, ils présentent des finitions et des qualités de luxe, telles que des sols en grès, des fenêtres en aluminium Technal à rupture de pont thermique et des stores motorisés. Les salles de bains ont des toilettes Roca et la cuisine de marque Siematic comprend des appareils de marque Frankie. Enfin, pour un confort total, elles disposent d'un système aérothermique pour alimenter le chauffage au sol et d'une climatisation split avec pompe à chaleur.

Cette promotion offre la possibilité d'acquérir une place de parking et un débarras, idéal pour maximiser l'espace de votre maison. Tous les étages sont reliés par des ascenseurs de marque Schindler. Exclusivité et confort définissent ce nouveau développement de construction qui offrira un nouveau concept de vie urbaine à ses futurs propriétaires.

Tous les versements effectués au promoteur jusqu'à la livraison des logements seront garantis par une caution bancaire.

Contactez-nous pour plus d'informations sur ce tout nouvel appartement de luxe.

Points forts:

- Appartements de 2 à 4 chambres
- Terrasses, balcons et jardins

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



lucasfox.fr/go/and38728

Jardin, Parquet, Éclairage naturel,
Utility room, Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Exterior,
Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage,
Armoires encastrées

540 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3 **2** **127m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

- Possibilité de place de parking et débarras
- excellentes qualités
- emplacement imbattable



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre