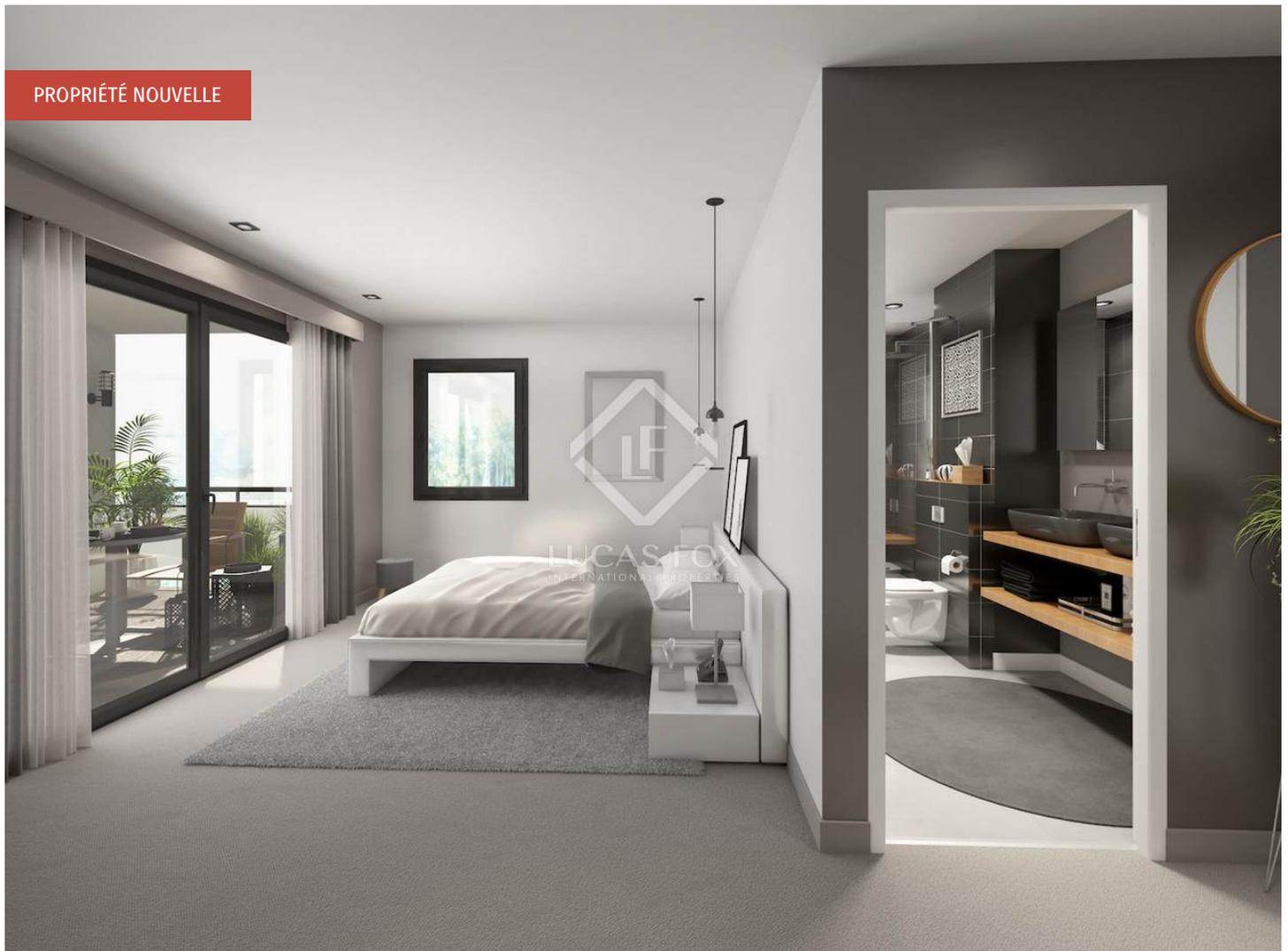


770 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **123m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

770 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**123m<sup>2</sup>** Plan  
**9m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de nouvelle construction à vendre avec 3 chambres et 2 terrasses à vendre dans un développement fantastique et exclusif près du centre d'Escaldes-Engordany.

Lucas Fox est heureux de présenter le nouveau programme de construction Residencial Marió, situé à Escaldes-Engordany, une zone qui offre tout type de services, sans renoncer à la tranquillité. De même, elle propose un large éventail d'activités de loisirs dont vous pourrez profiter toute l'année.

La maison reçoit une lumière naturelle abondante pendant la journée, grâce à la bonne orientation du bâtiment. Il présente un design moderne, dans des tons neutres, et une distribution très fonctionnelle.

Cette maison a une superficie de 123 m<sup>2</sup> répartis en pièces spacieuses et lumineuses. Il se compose d'un hall qui nous mène à un salon spacieux avec un coin repas spacieux et une cuisine semi-indépendante entièrement équipée avec un bar pour le petit-déjeuner. Le coin salon bénéficie d'un accès à une terrasse, idéale pour se détendre. Dans l'espace nuit, trois chambres doubles vous sont proposées, dont la chambre principale avec dressing, salle de bain complète et terrasse privée. La maison est complétée par une pièce pour la buanderie et une salle de bain complète.

Quant à ses qualités, il présente des finitions et des qualités de luxe, comme des sols en grès, des fenêtres Technal en aluminium à rupture de pont thermique et des stores motorisés. Les salles de bains sont équipées de toilettes Roca et la cuisine de marque Siematic comprend des appareils électroménagers de marque Frankie. Enfin, pour un confort total, elle dispose d'un système d'aérothermie pour alimenter le chauffage au sol et d'une climatisation split avec pompe à chaleur.

Cette promotion offre la possibilité d'acquérir une place de parking et un débarras, idéal pour maximiser l'espace dans votre maison. Tous les étages sont reliés par des ascenseurs de marque Schindler. Exclusivité et confort définissent ce nouveau programme de construction qui offrira un nouveau concept de vie urbaine à ses futurs propriétaires.

Tous les paiements effectués au promoteur jusqu'à la livraison des maisons seront garantis par une garantie bancaire.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



[lucasfox.fr/go/and38734](https://lucasfox.fr/go/and38734)

Jardin, Parquet, Éclairage naturel,  
Utility room, Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage,  
Armoires encastrées

770 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations sur ce tout nouvel appartement de luxe.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre