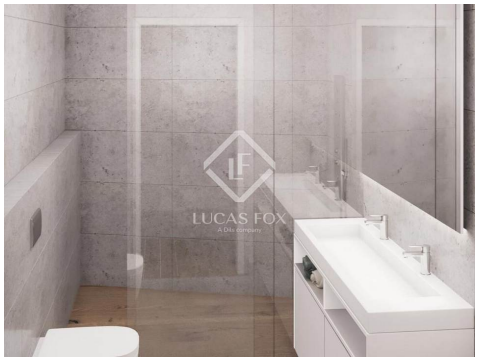
1 575 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 16m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3	3	163m²	16m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 575 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 16m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3	3	163m²	16m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Fantastique penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres et 16 m² de terrasses à vendre dans un quartier central d'Escaldes-Engordany.

Lucas Fox est heureux de présenter le nouveau développement de construction Residencial Marió, situé à Escaldes-Engordany, une zone qui offre toutes sortes de services, sans sacrifier la tranquillité. Il dispose également d'un large éventail d'activités de loisirs à pratiquer toute l'année.

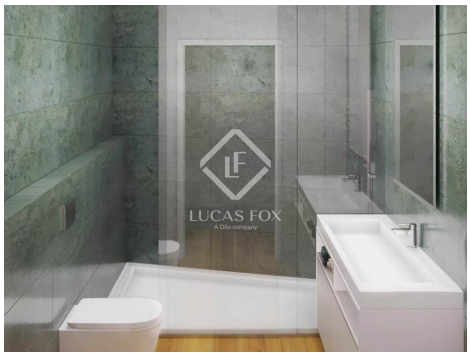
La maison reçoit une lumière naturelle abondante pendant la journée, grâce à la merveilleuse orientation du bâtiment. Il bénéficie d'un design moderne, dans des tons neutres, et d'une distribution très fonctionnelle.

Cette maison a une superficie de 163 m² et 16 m² d'espaces extérieurs, répartis dans des pièces spacieuses et lumineuses. Il se compose d'un hall qui mène à l'espace jour, composé d'un séjour spacieux et lumineux, avec accès à l'une des terrasses de 8 m². La salle à manger est indépendante, donnant accès à un autre balcon de 8 m² pour profiter des beaux jours, et est reliée à la cuisine semi-ouverte entièrement équipée avec bar. Dans la zone nuit, il y a trois chambres doubles avec placards, dont deux avec salle de bain privée. La maison est complétée par une pièce pour la buanderie et une salle de bain complète.

Quant à ses qualités, il présente des finitions et des qualités de luxe, telles que des sols en grès, des fenêtres en aluminium Technal à rupture de pont thermique et des stores motorisés. Les salles de bains ont des toilettes Roca et la cuisine de marque Siematic comprend des appareils de marque Frankie. Enfin, pour un confort total, il dispose d'un système aérothermique pour alimenter le chauffage au sol et d'une climatisation split avec pompe à chaleur.

Cette promotion offre la possibilité d'acquérir une place de parking et un débarras, idéal pour maximiser l'espace de votre maison. Tous les étages sont reliés par des ascenseurs de marque Schindler. Exclusivité et confort définissent ce nouveau développement de construction qui offrira un nouveau concept de vie urbaine à ses futurs propriétaires.

Tous les versements effectués au promoteur jusqu'à la livraison des logements seront garantis par une caution bancaire.



lucasfox.fr/go/and38735

Jardin, Parquet, Éclairage naturel, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

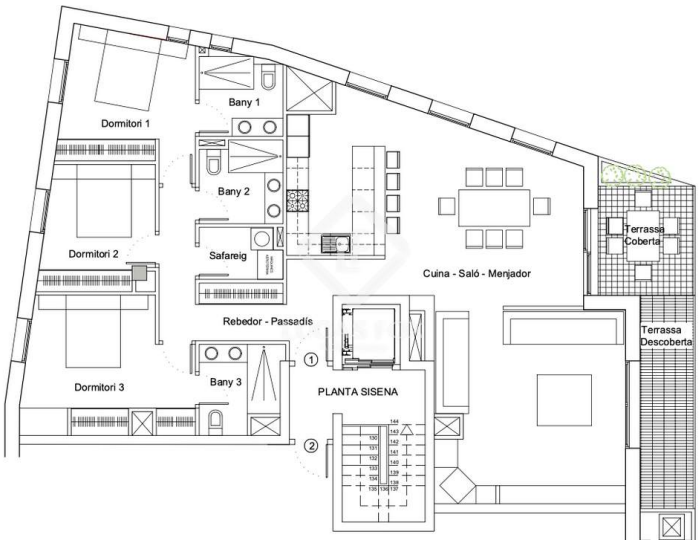
1 575 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 16m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3	3	163m²	16m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations sur ce tout nouvel appartement de luxe.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre