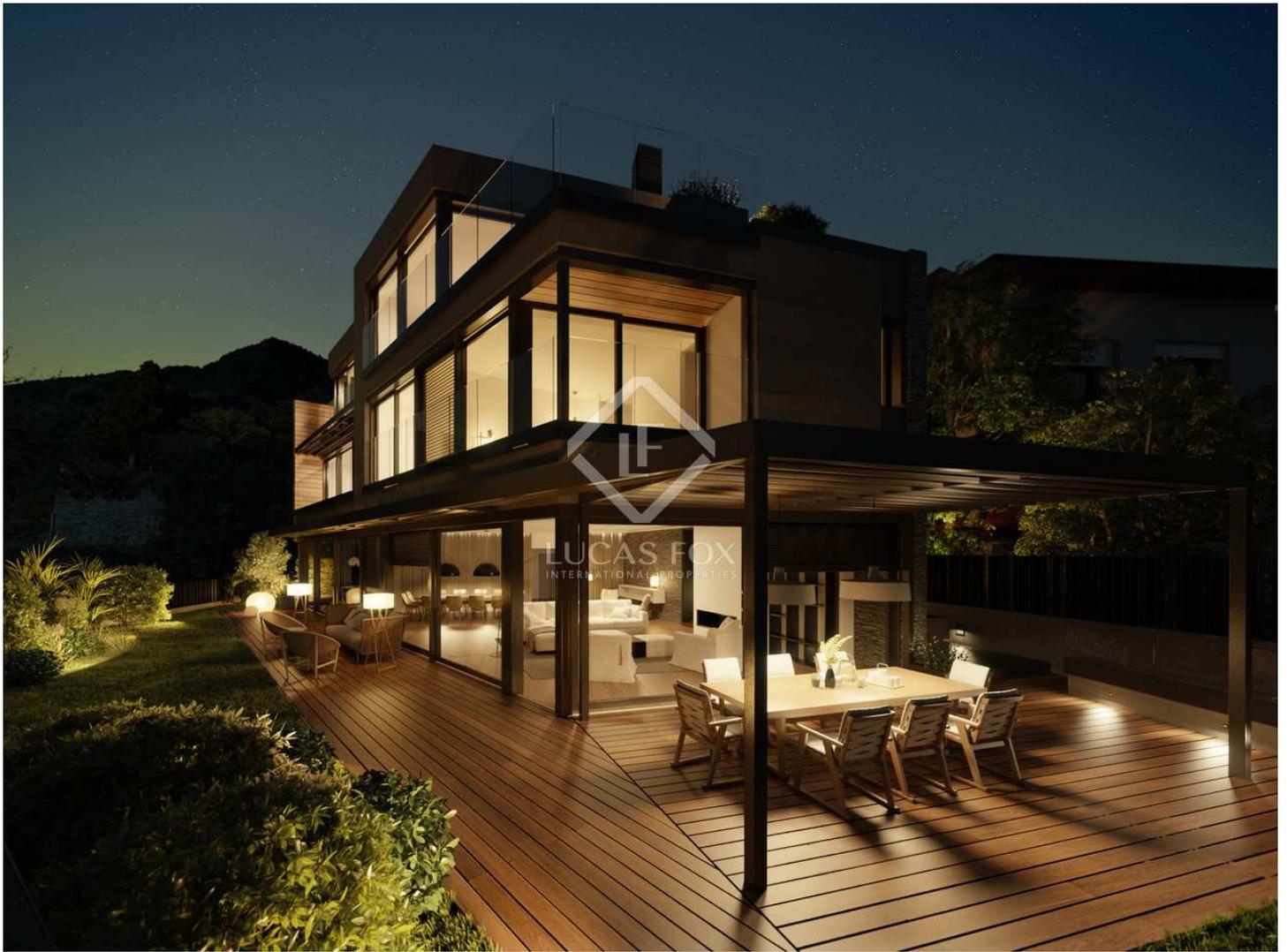


Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

6	7	1.128m²	631m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

6 **7** **1.128m²** **631m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa design exclusive à vendre dans le centre d'Andorre-la-Vieille, avec accès piétonnier direct à l'Avenida Meritxell, la principale avenue commerciale d'Andorre.

Cette impressionnante villa design est située dans le centre d'Andorre-la-Vieille, avec un accès piétonnier direct à la principale avenue commerciale d'Andorre.

Il est conçu conjointement par deux équipes d'architecture et de design d'intérieur de renom et bénéficie des meilleures performances en matière de design, de confort et de matériaux.

La villa, d'une superficie totale construite de 1 128 m², est répartie sur trois étages, plus les demi-sous-sols.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger, une cuisine ultramoderne et la chambre de service avec salle de bain et toilettes. Il offre également de grandes fenêtres avec accès au jardin de 300 m² et une terrasse avec une vue magnifique et de la lumière naturelle tout au long de la journée. La surface habitable est de 236 m².

Au premier étage, d'une superficie de 231 m², nous avons quatre grandes chambres avec salles de bains privatives, un balcon avec vue et une salle TV ou bibliothèque.

L'étage supérieur abrite une immense chambre de 120 m² avec un dressing luxueux, une salle de bain spectaculaire avec vue et une terrasse privée.

Aux sous-sols, on retrouve le spa, la piscine chauffée et la salle de sport, ainsi que différents espaces cave, buanderie, débarras, locaux techniques et un grand parking pour sept véhicules. Au total, une surface d'environ 540 m² est proposée.

Cette villa est unique en Andorre de par sa situation au centre de la capitale, son design innovant et son style soigné. Il dispose d'un livre de style créé par le studio de design d'intérieur à la disposition du client.

Cette villa sera livrée en décembre 2024, pour plus d'informations contactez nous.



lucasfox.fr/go/and39513

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

6 **7** **1.128m²** **631m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre