**1 750 000 €** Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á La Massana, Andorre

Andorre » La Massana » AD400

| 5 | 4 | 413m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

**1 750 000 €** Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á La Massana, Andorre

Andorre » La Massana » AD400

| 5 | 4 | 413m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

## DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/and39628

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

### Maison de montagne confortable à vendre dans un quartier résidentiel très ensoleillé avec une vue incroyable sur la vallée de Pal et la station de ski de Vallnord.

Impressionnante maison individuelle de 413 m² située dans un quartier résidentiel calme et ensoleillé, à proximité de la station de ski de Pal. C'est une maison avec une lumière et des vues enviables et beaucoup d'espace dans toutes les pièces qui la composent.

Cette magnifique villa unifamiliale se caractérise par son design et son confort à son meilleur. La maison a beaucoup de caractère et toutes les pièces ont des détails et des matériaux de bonne qualité.

Nous entrons dans la maison par un hall spacieux et élégant qui nous mène à différents espaces. Tout d'abord, nous trouvons un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules. A côté, nous avons une pièce qui pourrait être utilisée pour entreposer des vêtements et du matériel d'hiver et d'été. Un escalier intérieur ou un ascenseur pouvant accueillir plusieurs personnes nous relie au reste des étages.

Au premier étage se trouve la zone jour, avec un grand hall qui nous donne accès à un grand espace ouvert qui abrite le salon et la salle à manger. A l'avant, le coin salon dispose d'une cheminée. Cet espace donne accès à un porche, pour déjeuner et dîner en famille et entre amis, et offre une vue panoramique de rêve sur la vallée et les montagnes qui entourent la région. D'un côté, on retrouve une cuisine avec un îlot central avec un coin repas entièrement équipé d'électroménager haut de gamme. Plus loin, un cellier, une chambre aménagée en bureau et des toilettes de courtoisie complètent cet étage.

Un escalier nous mène au deuxième étage qui abrite la zone nuit avec une grande chambre double avec sa propre salle de bain, suivie de deux chambres doubles, chacune avec un grand dressing, et l'une d'elles avec accès à la terrasse qui fait le tour de la loger. Une salle de bain complète dessert les deux chambres et un coin buanderie très pratique donne accès à une terrasse privée très ensoleillée.

Au troisième étage, nous trouvons la suite parentale qui occupe la moitié de l'étage et dispose d'un grand dressing, d'une salle de bain complète et d'une terrasse privée.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

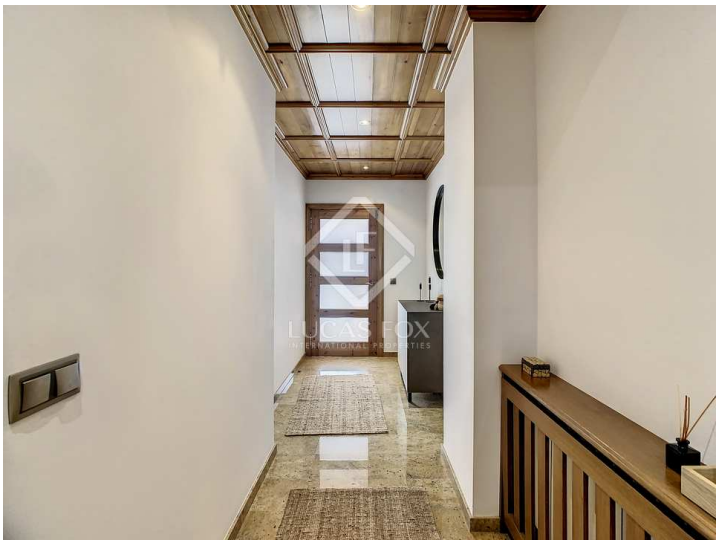
**1 750 000 €** Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á La Massana, Andorre

Andorre » La Massana » AD400

| 5 | 4 | 413m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

Une maison idéale pour les amateurs de ski, car elle est à côté du domaine skiable de Vallnord.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre