

2 450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 170m<sup>2</sup> de jardin à vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



*Imatges comercials subjectes a canvis*



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 170m<sup>2</sup> de jardin à vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

## Spectaculaire maison de 4 chambres avec lumière naturelle abondante et vue sur la vallée à vendre en Andorre.

Cette maison, située dans l'un des complexes résidentiels les plus calmes de La Massana, bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter de l'impressionnant environnement naturel sans renoncer à sa proximité avec un large éventail de services et de commodités.

Cette maison de nouvelle construction offre une surface bâtie de 350 m<sup>2</sup>, avec un jardin de 170 m<sup>2</sup>. Toutes les chambres sont spacieuses et extérieures, elles reçoivent donc une lumière naturelle abondante, avec une vue panoramique sur la vallée du Nord. La maison bénéficie d'un design extérieur organique et géométrique, avec des matériaux d'origine naturelle qui se fondent dans l'environnement, comme le bois. A l'intérieur, on trouve des espaces spacieux et ouverts, au design moderne et très pratique, dans lesquels le bois reprend le devant de la scène.

Nous accédons par le demi-sous-sol, où un hall nous relie au garage et au box. L'étage est complété par une buanderie.

Au rez-de-chaussée, on trouve l'espace jour, composé d'un spacieux salon-salle à manger avec accès au jardin et d'une cuisine ouverte avec un îlot central pour le petit-déjeuner, entièrement équipée, d'un toilette invités et d'une buanderie.

Le premier étage abrite la zone nuit, qui nous offre une chambre double en suite, avec dressing et salle de bain privée, deux chambres doubles, dont une avec dressing, et une salle de bain complète avec douche.

Le grenier est entièrement utilisé pour la suite parentale, qui comprend une chambre lumineuse avec des baies vitrées, un dressing, une salle de bain privée avec baignoire et un accès exclusif à une terrasse couverte.



[lucasfox.fr/go/and39661](https://lucasfox.fr/go/and39661)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 170m<sup>2</sup> de jardin a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Concernant ses qualités, il est à noter qu'il dispose de parquets adaptés au chauffage au sol, d'armoires encastrées et de portes blindées. Pour un plus grand confort, il intègre un système de climatisation avec pompe à chaleur et eau chaude sanitaire alimentée par un système de géothermie et un système de récupération de chaleur, ainsi qu'un haut niveau d'isolation thermique et acoustique. D'autre part, profitez d'un système domotique, d'un éclairage led et d'un ascenseur. La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées. La cuisine, avec tous les appareils de marque Leicht et le comptoir Neolith. De leur côté, les salles de bains comprennent des robinets Grohe, des toilettes Villeroy & Boch et un plan de travail Neolith.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 170m<sup>2</sup> de jardin à vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre