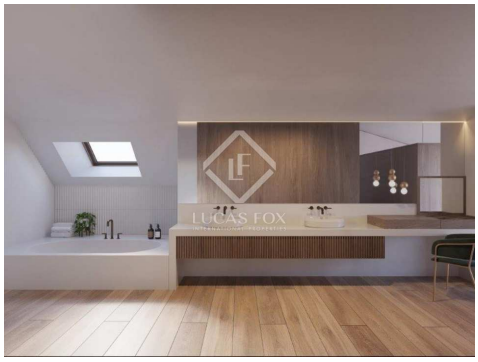
895 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 34m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3	2	129m²	34m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

895 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 34m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3	2	129m²	34m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Appartement neuf de 3 chambres avec terrasse de 34 m² à vendre à Escaldes, Andorre

La nouvelle construction de luxe Emprivat Luxury propose des maisons exclusives au cœur du centre d'Escaldes, au cœur de la zone commerciale et à proximité de tous les services. Il s'agit d'un développement moderne et de haut standing avec des appartements au design moderne et fonctionnel et avec un emplacement imbattable.

Luxe, exclusivité et confort sont les mots idéaux pour définir cet appartement qui offrira un nouveau concept de vie urbaine à ses futurs propriétaires. De même, les espaces sont spacieux et lumineux, idéaux pour une famille, avec une lumière naturelle abondante pendant une grande partie de la journée grâce à l'orientation du bâtiment.

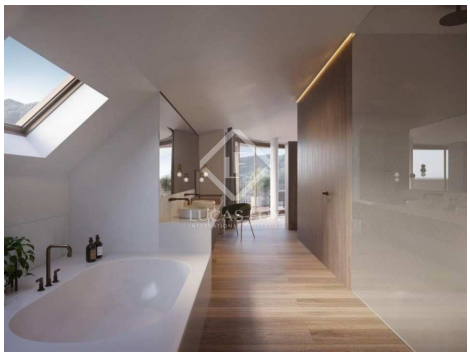
Tout d'abord, il y a un hall avec une petite buanderie. Ensuite, nous trouvons la cuisine semi-ouverte, entièrement équipée avec un bar et à l'arrière, le spacieux salon-salle à manger avec accès à une terrasse de 34 m², parfaite pour profiter des belles vues.

La partie nuit est composée d'une chambre parentale avec dressing privatif et salle de bain avec baignoire. En continuant, nous trouvons deux chambres doubles et une salle de bain qui les dessert.

La maison comprend les meilleures qualités telles qu'une porte blindée, des sols en porcelaine imitation bois de la marque Porcelanosa et des salles de bains avec des carreaux de porcelaine et des équipements de la même marque. La cuisine semi-ouverte est entièrement équipée avec des plans de travail Neolith, des meubles SieMatic et des appareils Neff ou similaires.

Pour plus de confort, la maison dispose de la climatisation chaud/froid par conduits et chauffage au sol, ainsi que de fenêtres à double et triple vitrage à rupture thermique et acoustique, pour offrir une excellente isolation.

L'immeuble met également à la disposition des propriétaires des places de stationnement et de grandes pièces de rangement, idéales pour maximiser l'espace de votre maison.



lucasfox.fr/go/and40323

Vue sur la montagne, Terrasse, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

895 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 34m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3	2	129m²	34m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Une magnifique maison familiale à vendre dans un emplacement exclusif. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre