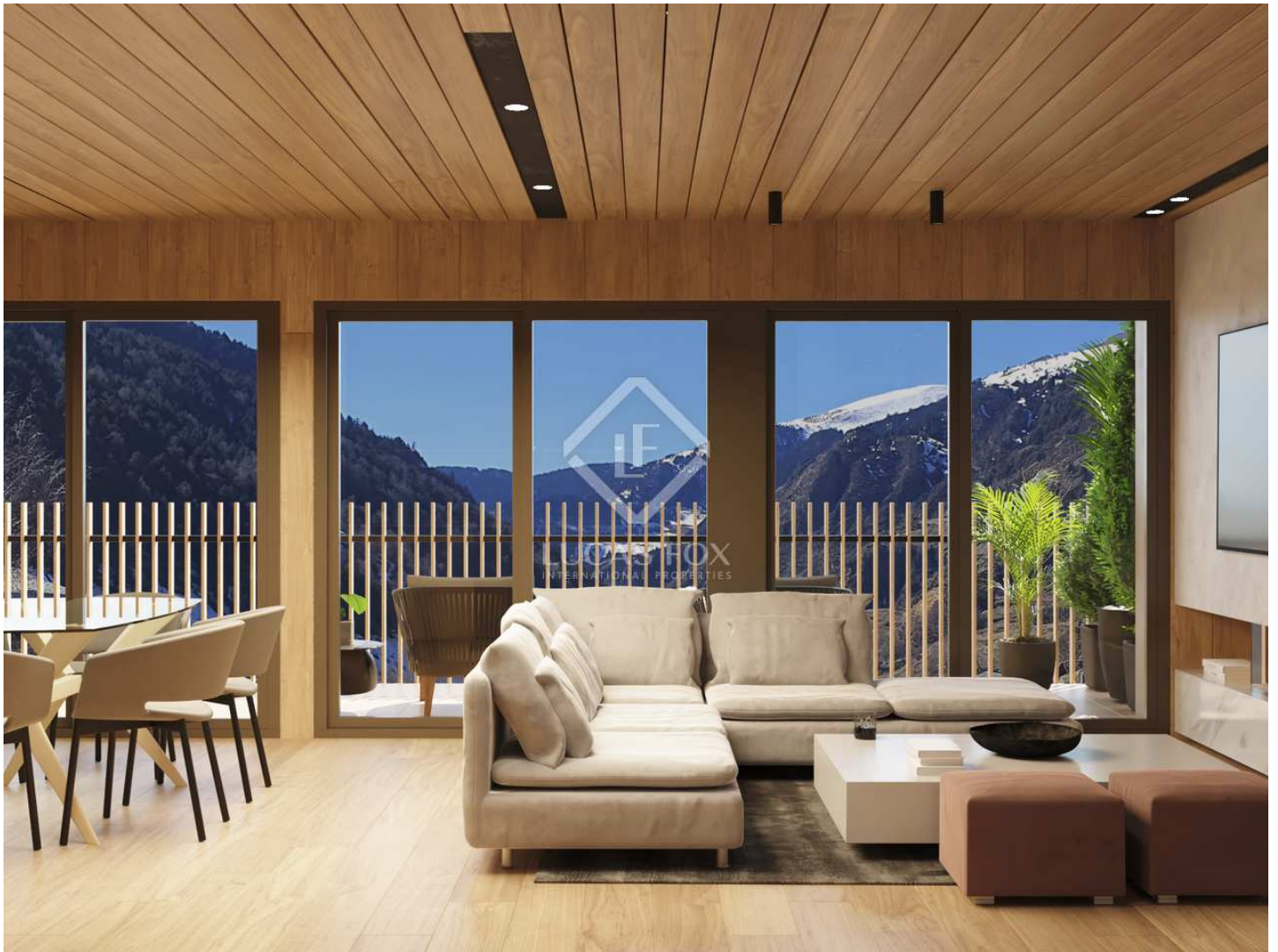


726 195 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Canillo

Andorre » Canillo » AD100

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

726 195 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Canillo

Andorre » Canillo » AD100

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement luxueux et moderne avec une lumière naturelle abondante pendant la majeure partie de la journée et avec des vues incroyables à vendre dans un excellent emplacement au pied des pistes de ski de Grandvalira.**

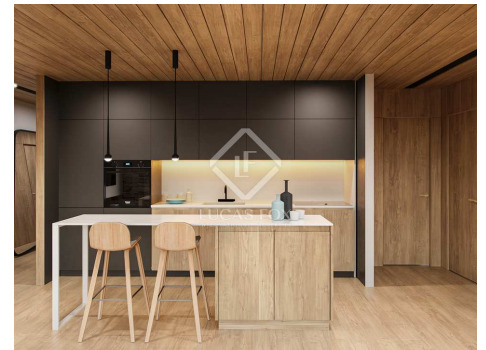
Lucas Fox présente ce magnifique tout nouveau développement, situé dans le quartier ensoleillé d'El Tarter, dans la paroisse de Canillo, à quelques minutes à pied des pistes de ski de Grandvalira.

Ce magnifique appartement dispose de 106 m<sup>2</sup> plus 11 m<sup>2</sup> de terrasse et est situé au premier étage de l'immeuble. La maison présente un design moderne avec des tons neutres et des matériaux organiques comme le bois. De même, il bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, grâce à ses grandes baies vitrées et à l'orientation du bâtiment, ainsi que d'une vue magnifique sur les pistes de ski.

La maison est composée de deux zones, jour et nuit. La zone jour dispose d'un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine américaine ouverte, idéal pour les amateurs d'art culinaire. Depuis le salon, vous pouvez sortir sur un fantastique balcon ensoleillé de 11 m<sup>2</sup>, un espace imbattable pour profiter de belles vues sur la vallée et de la lumière naturelle qu'elle reçoit pratiquement toute la journée.

Dans la zone nuit, il y a une chambre double, une salle de bain complète et la chambre principale avec sa propre salle de bain privée.

La maison bénéficie de finitions de haute qualité, telles qu'un éclairage LED, une commande domotique, une porte d'entrée blindée et des sols en grès imitation bois. La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées. Dans le cas de la cuisine, avec un plan de travail Silestone et des appareils électroménagers de première qualité et à haute efficacité énergétique : plaque à induction, four, lave-vaisselle et hotte avec filtre à charbon. Pour plus de confort tout au long de l'année, elle propose un chauffage au sol, une menuiserie aluminium à rupture de pont thermique, des fenêtres triple vitrage avec contrôle solaire et cheminée.



[lucasfox.fr/go/and40359](https://lucasfox.fr/go/and40359)

Vue sur la montagne, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

726 195 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Canillo

Andorre » Canillo » AD100

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La promotion offre à ses résidents une cour paysagée, un espace spa de 400 m<sup>2</sup> avec piscine, jacuzzi et salle de sport, une pré-installation pour la recharge des véhicules électriques et des places de parking fermées de type box. De même, le bâtiment dispose d'un hall d'entrée avec porte blindée et d'un ascenseur pour le confort des résidents.

C'est la maison idéale pour les amoureux de la montagne, parfaite pour des randonnées ou d'autres activités en pleine nature.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette incroyable maison de nouvelle construction.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

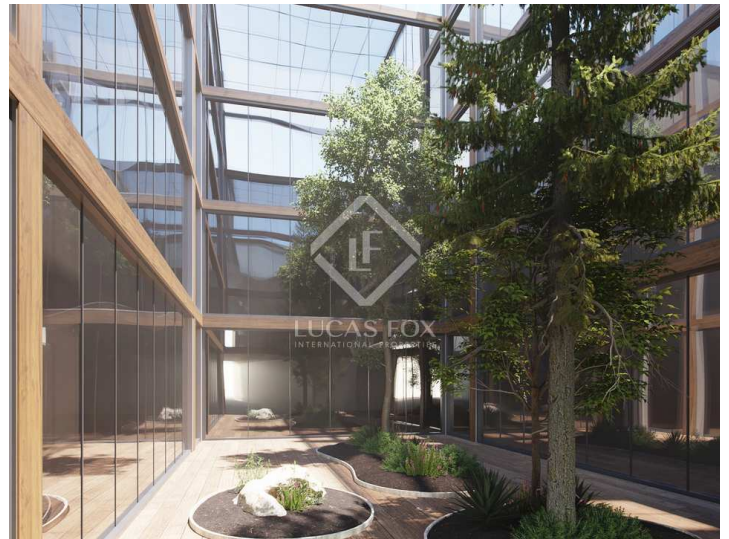


726 195 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Canillo

Andorre » Canillo » AD100

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre