2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 169m² de jardin a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	6	484m²	7m²	169m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 169m² de jardin a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	6	484m²	7m²	169m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Magnifique maison jumelée neuve de 4 chambres avec un jardin de 169 m² et des vues spectaculaires à vendre à Escaldes.

Lucas Fox est heureux de présenter le nouveau développement de construction Pleta Els Vilars, un développement de maisons jumelées situé dans une zone privilégiée d'Andorre, à Escaldes-Engordany, une paroisse située entre les montagnes, mais avec tous les services à votre bout des doigts.

Pleta Els Vilars est un développement créé par le studio d'architecture GCA Architects, qui a conçu des maisons au style contemporain dans lesquelles tous les détails ont été pris en compte. Cette maison est située dans un paysage montagneux et possède de grandes fenêtres du sol au plafond qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et offrent des vues impressionnantes sur l'environnement naturel environnant. De plus, elle bénéficie d'un jardin privatif, pour profiter pleinement des environs.

Cette maison jumelée est répartie sur quatre étages reliés par ascenseur. Au rez-de-chaussée, on trouve le spa, l'espace sportif et un vestiaire. Au premier étage, il y a la partie nuit avec trois chambres à coucher avec deux salles de bain privatives. Au deuxième étage, nous trouvons la zone de jour principale, dans une pièce décloisonnée à double hauteur qui maximise l'espace avec un salon-salle à manger décloisonné avec cuisine, séparé par une fantastique cheminée. Finalement, la chambre des maîtres avec sa salle de bain privée est offerte au troisième étage.

La maison bénéficie des meilleures qualités. Il comprend un système domotique pour contrôler différentes fonctions de la maison, un ascenseur, des sols en bois dans les pièces principales et du grès cérame dans les zones humides et extérieures, une porte blindée, un éclairage à led et des armoires encastrées.

Pour garantir le plus haut niveau de confort, une menuiserie aluminium à rupture de pont thermique avec triple vitrage, contrôle solaire, chauffage au sol, climatisation et un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire sont inclus. La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées ; la cuisine avec mobilier haut de gamme, comptoir Neolith et électroménagers Miele; et les salles de bains avec toilettes Villeroy & Boch et robinetterie Grohe ou similaire.

lucasfox.fr/go/and40520

Vue sur la montagne, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Système domotique, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 169m² de jardin a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	6	484m²	7m²	169m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette promotion exclusive avec un emplacement privilégié en Andorre.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre