

1 545 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

3 Chambres **3** Salles de bains **180m²** Plan **5m²** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 545 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

3 Chambres
3 Salles de bains
180m² Plan
5m² Terrasse

DESCRIPTION

Magnifique maison meublée de luxe, avec 3 chambres avec les meilleures qualités à vendre dans une urbanisation prestigieuse à Escaldes-Engordany.

Cette magnifique propriété de 180m2 est située à proximité du centre commercial de la capitale et bénéficie d'un emplacement enviable dans la partie supérieure de la paroisse d'Escaldes-Engordany. Ici, vous pourrez profiter de longues heures d'ensoleillement grâce à son orientation et à ses vues panoramiques sur les deux paroisses les plus importantes d'Andorre, Escaldes-Engordany et la capitale, Andorre-la-Vieille.

La maison, aux matériaux et finitions haut de gamme, bénéficie de pièces spacieuses et d'une distribution pratique dans laquelle l'espace est utilisé au maximum. Sa conception combine parfaitement le style rustique de la ferme à travers des éléments tels que la pierre et le bois avec des finitions et des accessoires modernes, créant une maison idéale parfaite pour profiter de l'environnement. Les espaces sont extérieurs et disposent d'une terrasse, idéale pour profiter de longues heures d'ensoleillement compte tenu de son orientation ouest, tout en contemplant les vues panoramiques et privilégiées des paroisses centrales. La maison est livrée meublée, avec des meubles design réalisés sur mesure pour l'appartement.

En entrant, un hall confortable avec un grand placard nous accueille et mène au reste des pièces de la maison. À l'avant, nous trouvons un salon spacieux avec des toilettes de courtoisie pratiques et de grandes fenêtres qui donnent accès à la terrasse de la maison. La terrasse est présentée comme l'endroit idéal pour se détendre en profitant de la vue et de la tranquillité de la région.

Depuis le même salon, on passe à la cuisine ouverte sur le séjour, qui se différencie du séjour et apporte confort et espace. La cuisine est équipée de meubles et d'appareils électroménagers de haute qualité, ainsi que d'un grand espace pour placer une table et profiter de ce séjour en compagnie de vos invités. Ce même espace bénéficie d'une salle de bain de courtoisie qui dessert les deux chambres.

De même, nous trouvons également l'une des chambres, double et avec salle de bain privée. De l'autre côté de l'appartement, nous entrons dans la zone nuit, qui abrite 2 chambres doubles. Le premier est situé à l'avant et bénéficie d'un accès à une terrasse. La seconde est à l'arrière et dispose d'un grand dressing. Les deux chambres ont une magnifique salle de bain privée.



lucasfox.fr/go/and41541

Vue sur la montagne, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 545 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

3	3	180m²	5m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Parmi les matériaux et finitions haut de gamme, on retrouve des planchers de bois massif dans presque toutes les pièces, à l'exception des pièces humides qui ont des planchers de porcelaine. Le chauffage et la production d'eau chaude se font par consommation électrique.

La ferme dispose de deux grandes places de parking, avec un très bon accès et de deux débarras.

Contactez-nous pour découvrir en détail cette magnifique maison à Escaldes-Engordany.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 545 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

3 **3** **180m²** **5m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre