

2 490 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 66m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	4	246m²	66m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 490 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 66m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4 Chambres **4** Salles de bains **246m²** Plan **66m²** Terrasse

DESCRIPTION

Appartement luxueux et moderne avec une lumière naturelle abondante et des vues incroyables à vendre au dernier étage d'un immeuble situé dans un emplacement idéal au cœur d'Escaldes.

Lucas Fox vous présente ce spectaculaire duplex de 247 m² avec une terrasse de 66 m² à vendre à Escaldes Engordany. Cet appartement de luxe lumineux a des finitions de haute qualité et offre beaucoup d'espace dans la zone la plus centrale d'Andorre.

La maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons la zone jour avec un grand salon-salle à manger qui communique avec une magnifique cuisine ouverte, qui dispose de matériaux et d'appareils de haute qualité des marques Siematic et Neff. Ainsi, un espace spacieux et lumineux est offert pour passer du temps en famille. Attaché à cette zone, nous trouvons également une buanderie, une chambre double et une salle de bain complète.

De là, quelques escaliers nous mènent à l'étage supérieur où se trouve la zone nuit, composée de deux chambres avec leurs salles de bain complètes privées et la chambre principale avec un grand dressing et sa salle de bain complète avec douche.

L'appartement reçoit autant de lumière naturelle que possible pendant une grande partie de la journée, grâce à son orientation sud-est et aux grandes fenêtres réparties dans tout l'appartement. De plus, le couloir entre les deux étages a un sol en verre, ce qui augmente l'échange de lumière naturelle entre les étages.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/and41740

Vue sur la montagne, Terrasse, Salle de fitness, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 490 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 66m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4 **4** **246m²** **66m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre