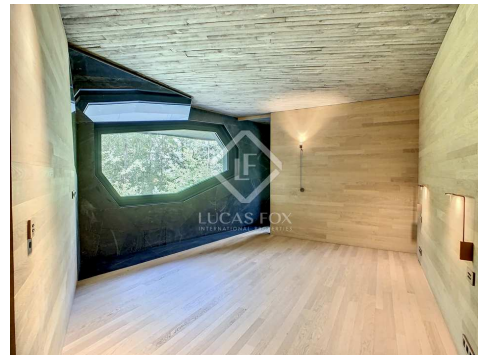
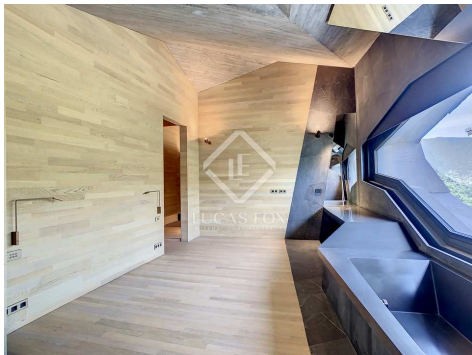
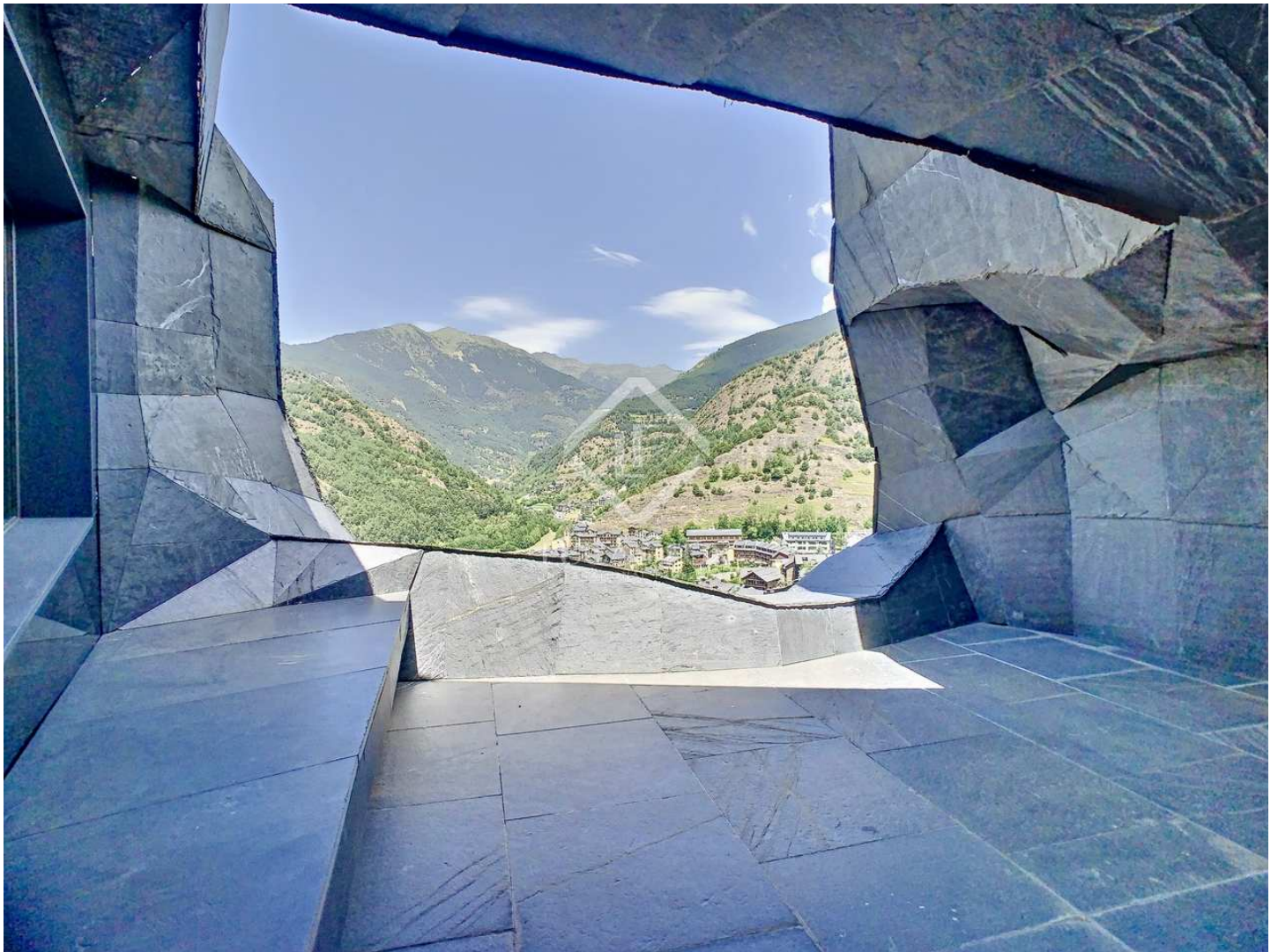


3 966 904 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 81m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ordino

Andorre » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

3 966 904 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 81m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Ordino

Andorre » Ordino » AD300

**3** Chambres  
**5** Salles de bains  
**485m<sup>2</sup>** Plan  
**81m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement exclusif au rez-de-chaussée à vendre dans le lotissement La Querola d'Ordino, conçu par Jean Nouvel à Ordino.

Lucas Fox est heureux de présenter ce nouveau développement exclusif situé à Ordino, en Andorre. Le développement de La Querola de Ordino est né d'un concept multiculturel de l'architecte français Jean Nouvel des Ateliers, qui collabore sur ce projet avec l'architecte barcelonais Josep Ribas de Ribas & Ribas Arquitectos et l'architecte andorran Jordi Sala d'Arquitectura Jordi Sala.

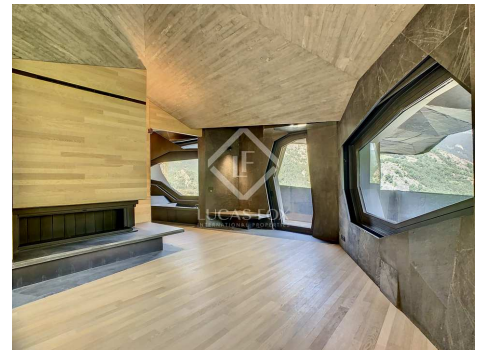
La promotion est entourée d'un magnifique espace naturel, elle offre donc des vues impressionnantes et des espaces extérieurs pour profiter de l'environnement boisé environnant. De même, il bénéficie d'une magnifique luminosité naturelle, puisqu'une attention particulière a été portée à l'orientation des bâtiments, ainsi qu'à la configuration des grandes baies vitrées et à l'utilisation de miroirs.

Il présente un design contemporain unique, avec une façade en ardoise naturelle aux formes irrégulières. La promotion s'intègre parfaitement à l'environnement montagneux de la forêt alpine, grâce à sa conception et à l'utilisation de matériaux naturels tels que l'ardoise, le bois, l'acier et le verre.

Cet appartement au rez-de-chaussée est réparti sur trois magnifiques étages.

Au rez-de-chaussée, il y a un garage privé pour trois véhicules, un placard et une buanderie. De plus, elle profite d'une grande salle familiale, une pièce présidée par un grand foyer qui pourrait servir aux usages que les nouveaux propriétaires souhaitent, comme une salle de cinéma ou une salle de jeux, entre autres. L'étage est complété par une cuisine office avec un bar et une salle de bain complète.

Au rez-de-chaussée, il y a une magnifique terrasse, qui peut être utilisée comme espace de détente ou salle à manger extérieure, pour contempler la vue sur l'environnement naturel, profiter de l'espace extérieur et célébrer les repas de famille.



[lucasfox.fr/go/and42132](https://lucasfox.fr/go/and42132)

Vue sur la montagne, Piscine chauffée, Jardin, Spa, Garage, Concierge, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Système domotique, Salle de jeux, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

3 966 904 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 81m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Ordino

Andorre » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

À l'intérieur, il y a un salon-salle à manger avec une cheminée qui apporte une grande chaleur à l'environnement et avec de grandes fenêtres qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et offrent une vue incroyable sur les montagnes. Ensuite, la cuisine est présentée, entièrement équipée avec les meilleures marques, des armoires intégrées et une table de travail en bois massif. L'étage est complété par une salle de bain de courtoisie.

Au dernier étage, on trouve l'espace nuit avec trois chambres avec deux salles de bain privatives, dont la chambre parentale avec dressing et une salle de bain privative avec douche et baignoire. De plus, une terrasse exclusive est offerte pour profiter des environs.

Cette maison profite de matériaux naturels comme le bois et la pierre, alliés au béton apparent. De même, ils ont été conçus pour offrir une grande efficacité énergétique, puisque tous les détails tels que l'orientation, l'exposition solaire ou la ventilation ont été pris en charge. A cela s'ajoute l'utilisation de l'énergie géothermique comme source d'énergie verte pour alimenter le chauffage, la climatisation et l'eau chaude.

L'appartement a intégré des meubles tels que des bancs, des systèmes d'éclairage Viabizzuno, des fenêtres personnalisées et la domotique Lutron. La cuisine est entièrement équipée avec les derniers appareils Miele avec une table centrale en chêne massif. Les salles de bains et toilettes sont en matériau Corian, avec des équipements sur mesure.

La Querola de Ordino offre de magnifiques espaces communs pour le plaisir de ses résidents, comme une piscine extérieure et un spa, avec toutes sortes de commodités telles qu'un jacuzzi, un espace détente, un espace massage, un sauna, un hammam, une salle de fitness et une salle de yoga. . De plus, ils offrent des jardins avec un aménagement paysager soigné, avec des espèces indigènes, des étangs et des rochers ; le tout conçu pour votre plaisir et pour vous offrir un lieu de repos et de détente. Chacun des bâtiments dispose d'escaliers et d'un ascenseur privé. De plus, une attention particulière a été portée à l'accessibilité et à la sécurité.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

3 966 904 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 81m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ordino

Andorre » Ordino » AD300

**3**            **5**            **485m<sup>2</sup>**    **81m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre