

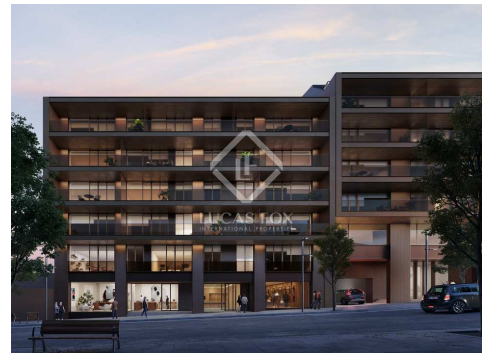
1 975 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 47m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3**            **2**            **163m<sup>2</sup>**    **47m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 975 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 47m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3** **2** **163m<sup>2</sup>** **47m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement luxueux et moderne avec une lumière naturelle abondante et des vues incroyables à vendre dans un excellent emplacement au coeur d'Escaldes.

Lucas Fox présente le nouveau développement de construction Parcel·La 12 qui offre cette maison exclusive et luxueuse au cœur de la paroisse d'Escaldes, dans le centre commercial d'Illa Carlemany et à proximité de tous les services. Nous sommes face à une promotion de luxe contemporaine avec les meilleures qualités qui vous propose un appartement qui bénéficie d'un design très pratique et moderne et dans un quartier privilégié d'Andorre.

Ce développement exclusif se caractérise par un haut niveau de confort et une nouvelle version du style de vie cosmopolite. De plus, il bénéficie d'espaces généreux qui reçoivent une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, en raison de la magnifique orientation du domaine. Par conséquent, il est idéal pour tous les types de familles.

Ce penthouse au sixième étage a une superficie de 163 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, la zone nuit est aménagée, avec deux chambres doubles avec leurs salles de bains privatives respectives, une de chaque côté et une troisième chambre double. En arrière-plan, l'espace jour se présente dans une pièce à aire ouverte, avec le salon, la salle à manger et la cuisine. La maison dispose de deux terrasses, une de chaque côté, d'un total de 47 m<sup>2</sup>, avec accès depuis toutes les pièces principales. Il est parfait pour se déconnecter et profiter des célébrations avec la famille et les amis.

L'appartement présente d'excellentes qualités telles qu'une porte blindée, des sols en porcelaine imitation bois de la marque Porcelanosa et des salles de bains avec un revêtement en céramique de qualité supérieure et des toilettes, également de Porcelanosa. La cuisine ouverte est équipée d'un plan de travail Neolith, de meubles Nolte et d'électroménager de marque Siemens.

Pour un confort total tout au long de l'année, l'appartement dispose d'une climatisation canalisée chaud/froid et d'un chauffage au sol, ainsi que de fenêtres avec menuiserie aluminium Technal à double chambres et triple vitrage à rupture de pont thermique, qui garantissent une grande isolation.



[lucasfox.fr/go/and42225](https://lucasfox.fr/go/and42225)

Parquet, Éclairage naturel, , Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 975 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 47m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>163m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Le bâtiment met également à la disposition des propriétaires des places de parking et de grands débarras, idéaux pour exploiter pleinement tout l'espace des habitations.

Une magnifique promotion dans un emplacement exclusif. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

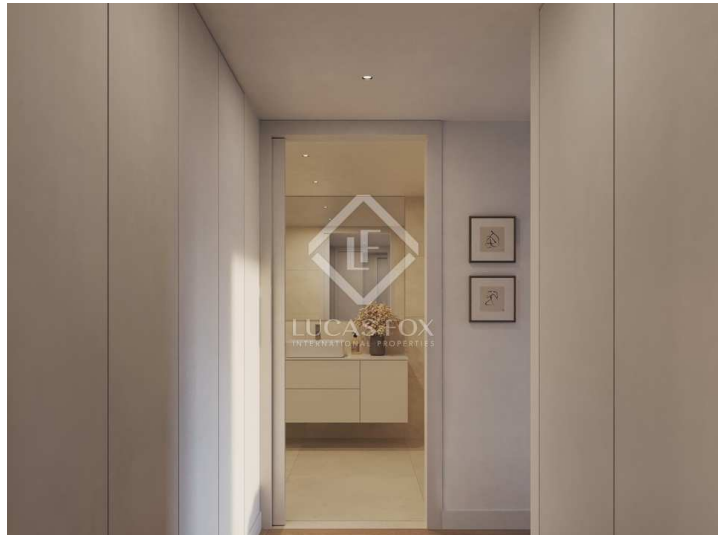
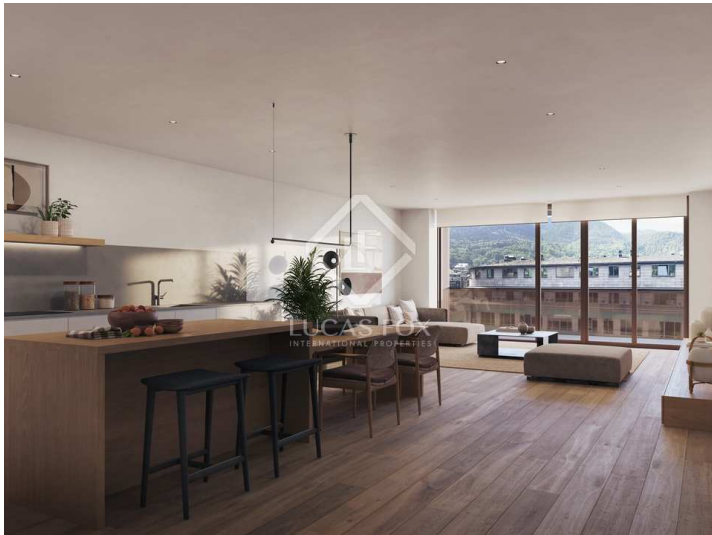
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 975 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 47m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3**            **2**            **163m<sup>2</sup>**    **47m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre