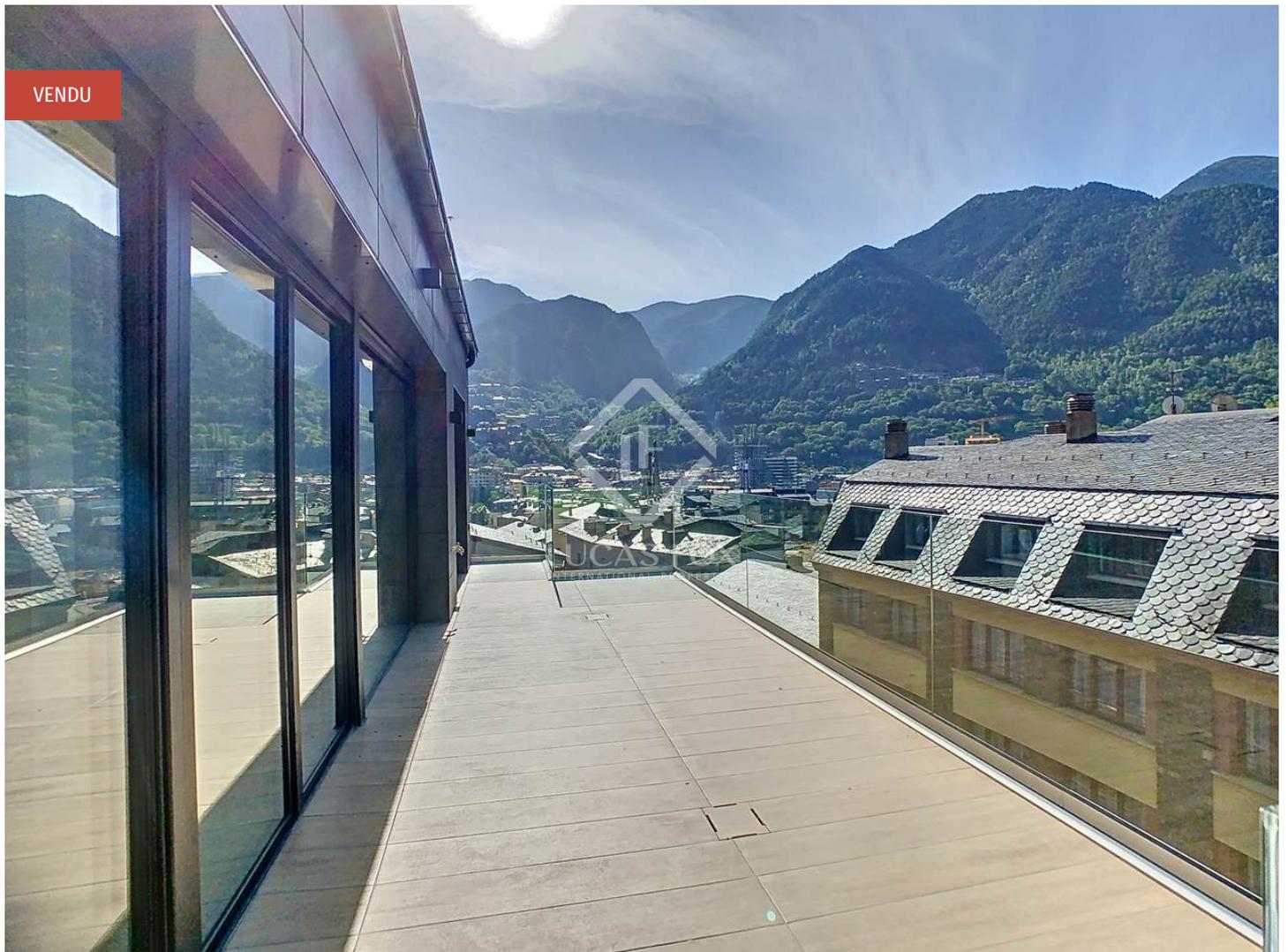


1 280 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>202m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 280 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **202m<sup>2</sup>** Plan      **21m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Penthouse exclusif de 202 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 21 m<sup>2</sup> à vendre à Escaldes.

Ce penthouse exclusif, situé dans un immeuble de seulement neuf appartements et entièrement rénové, se trouve dans un emplacement privilégié à Escaldes : à quelques minutes à pied de la plus importante avenue commerciale d'Andorre et de Caldea, le plus grand centre thermal d'Europe.

La partie jour offre un spacieux séjour-salle à manger, avec une cuisine ouverte entièrement équipée avec accès à une terrasse de 21 m<sup>2</sup> et une buanderie. La zone nuit comprend quatre chambres doubles, dont une avec sa salle de bain privée, ainsi que deux autres salles de bain complètes. Toutes les chambres ont accès à la terrasse, ce qui leur permet de profiter d'une lumière naturelle abondante.

Le prix comprend une place de parking et un débarras, idéal pour optimiser l'espace dans la maison.

Cet appartement présente un design moderne et fonctionnel, des finitions et des matériaux haut de gamme, ainsi qu'un système de climatisation aérothermique.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/and42573](https://lucasfox.fr/go/and42573)

Vue sur la montagne, Terrasse, Garage,  
Éclairage naturel, Système domotique,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Exterior, Dressing,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 280 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**4**            **3**            **202m<sup>2</sup>**    **21m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre