

690 000 € Appartement - À vendre - Réserve

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Canillo, Andorre

Andorre » Canillo » AD100

2 2 114m² 4m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

690 000 € Appartement - À vendre - Réservé

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres à vendre à Canillo, Andorre

Andorre » Canillo » AD100

2 Chambres
2 Salles de bains
114m² Plan
4m² Terrasse

DESCRIPTION

Appartement luxueux et moderne avec une lumière naturelle abondante et des vues incroyables à vendre dans un excellent emplacement pour les amateurs de ski, à Soldeu, au pied des pistes de Grandvalira.

Lucas Fox présente le nouveau développement de construction Àliga Residencial Soldeu qui propose cette maison exclusive et luxueuse à Soldeu, dans la paroisse de Canillo, au pied des pistes de Grandvalira et à proximité de tous les services. Nous sommes face à une promotion de luxe moderne avec les meilleures qualités, dans une zone privilégiée d'Andorre.

L'appartement bénéficie d'un design moderne et confortable avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle et rendent les pièces plus lumineuses et plus accueillantes, tout en bénéficiant d'une vue panoramique sur la nature environnante, les montagnes et le domaine skiable depuis toutes les pièces. De même, il bénéficie d'espaces ouverts, pour maximiser la sensation d'espace.

Cet appartement au premier étage a une superficie de 114 m². L'espace nuit comprend la chambre principale avec sa salle de bain privative, une chambre double et une salle de bain complète pour desservir toute la maison. La zone jour est présentée dans une pièce décloisonnée, avec le salon, la salle à manger et la cuisine et a accès à une magnifique terrasse de 7 m², idéale pour se déconnecter et se détendre. La maison est complétée par une buanderie.

Parmi ses qualités, on peut souligner la menuiserie extérieure en aluminium de la marque Technal avec rupture de pont thermique et triple vitrage et chambre à air, porte blindée, stores motorisés, armoires encastrées, parquet naturel dans les pièces principales et sols en porcelaine dans les zones humides.

Le système de chauffage est domotisé et peut être contrôlé à distance via mobile. La cuisine est présentée avec des éléments bas, des colonnes et une partie centrale avec un îlot. Les unités de base et l'îlot auront un comptoir Neolith ou similaire. Il sera entièrement équipé des meilleurs appareils électroménagers, de Siemens ou similaires, tels qu'une plaque à induction, un four, une hotte ou un lave-vaisselle, entre autres.



lucasfox.fr/go/and42592

Vue sur la montagne, Jardin, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Système domotique, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

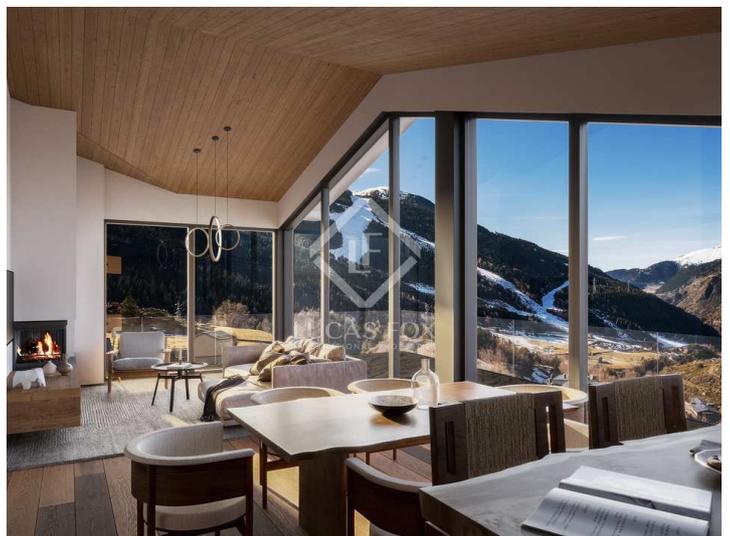
690 000 € Appartement - À vendre - Réserve

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Canillo, Andorre

Andorre » Canillo » AD100

2 **2** **114m²** **4m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations sur cet incroyable nouveau développement de construction dans le domaine skiable de Grandvalira.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre