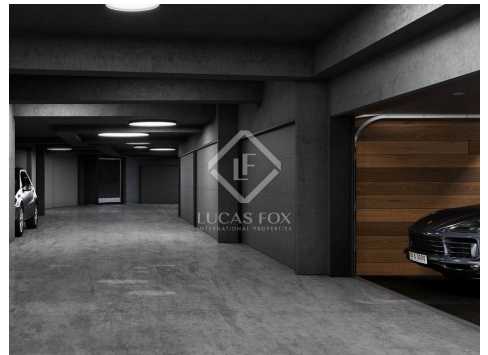
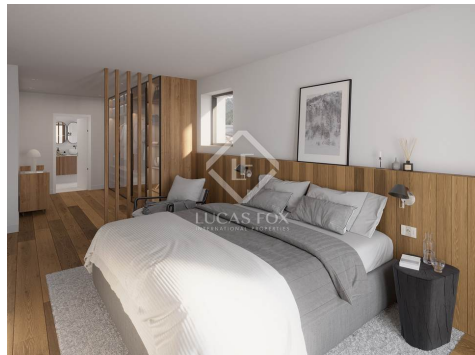
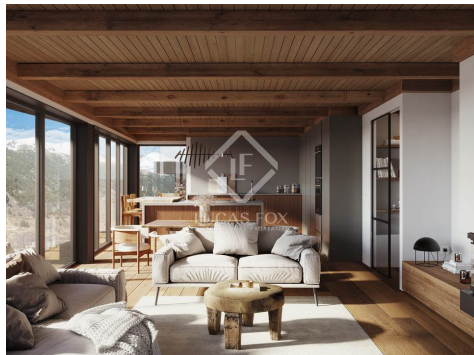


1 090 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Canillo, Andorre

Andorre » Canillo » AD100

**4**            **3**            **152m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 090 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Canillo, Andorre

Andorre » Canillo » AD100

**4** Chambres    **3** Salles de bains    **152m<sup>2</sup>** Plan    **4m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

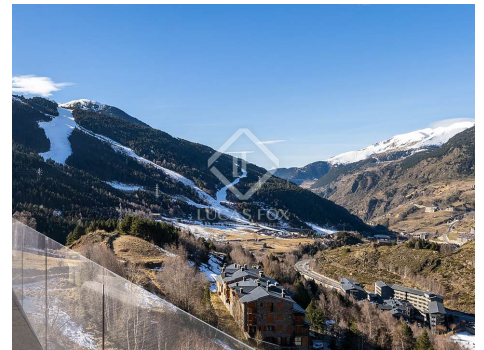
**Appartement luxueux et moderne avec une lumière naturelle abondante et des vues incroyables à vendre dans un excellent emplacement pour les amateurs de ski, à Soldeu, au pied des pistes de Grandvalira.**

Lucas Fox présente le nouveau développement de construction Àliga Residencial Soldeu qui propose cette maison exclusive et luxueuse à Soldeu, dans la paroisse de Canillo, au pied des pistes de Grandvalira et à proximité de tous les services. Nous sommes face à une promotion de luxe moderne avec les meilleures qualités, dans une zone privilégiée d'Andorre.

L'appartement bénéficie d'un design moderne et confortable avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle et rendent les pièces plus lumineuses et plus accueillantes, tout en bénéficiant d'une vue panoramique sur la nature environnante, les montagnes et le domaine skiable depuis toutes les pièces. De même, il bénéficie d'espaces ouverts, pour maximiser la sensation d'espace.

Cet appartement au troisième étage a une superficie de 152 m<sup>2</sup>. La zone nuit comprend la chambre principale avec sa salle de bain privée, deux chambres doubles, une chambre simple, une salle de bain complète et des toilettes de courtoisie pour desservir toute la maison. La zone jour est présentée dans une pièce décloisonnée, avec le salon, la salle à manger et la cuisine et a accès à une magnifique terrasse de 7 m<sup>2</sup>, idéale pour se déconnecter et se détendre. La maison est complétée par une buanderie.

Parmi ses qualités, on peut souligner la menuiserie extérieure en aluminium de la marque Technal avec rupture de pont thermique et triple vitrage et chambre à air, porte blindée, stores motorisés, armoires encastrées, parquet naturel dans les pièces principales et sols en porcelaine dans les zones humides.



[lucasfox.fr/go/and42600](https://lucasfox.fr/go/and42600)

Vue sur la montagne, Jardin, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Système domotique, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 090 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Canillo, Andorre

Andorre » Canillo » AD100

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Le système de chauffage est domotisé et peut être contrôlé à distance via mobile. La cuisine est présentée avec des éléments bas, des colonnes et une partie centrale avec un îlot. Les unités de base et l'îlot auront un comptoir Neolith ou similaire. Il sera entièrement équipé des meilleurs appareils électroménagers, de Siemens ou similaires, tels qu'une plaque à induction, un four, une hotte ou un lave-vaisselle, entre autres.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cet incroyable nouveau développement de construction dans le domaine skiable de Grandvalira.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 090 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Canillo, Andorre

Andorre » Canillo » AD100

**4**                    **3**                    **152m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre