

395 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á St Julià de Lòria, Andorre

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

640m<sup>2</sup>

Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



395 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á St Julià de Lòria, Andorre

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

640m<sup>2</sup>

Terrain

### DESCRIPTION

## Terrain de 640 m<sup>2</sup> à vendre dans un quartier résidentiel très calme à proximité de la paroisse de Sant Julià de Lòria.

Lucas Fox vous présente ce terrain consolidé de 640 m<sup>2</sup> avec la possibilité de réaliser un futur projet de construction d'une maison unifamiliale. L'indice de constructibilité est de 0,80 hors sol hors garage. Le terrain bénéficie d'un accès au centre de Sant Julià de Lòria, à quelques minutes à pied par un chemin public ou à quelques minutes en voiture.

Un projet peut être réalisé pour construire une maison unifamiliale, puisque l'unité d'action où se trouve le terrain correspond à une zone résidentielle.

Une excellente opportunité de construire la maison de vos rêves, dans un endroit calme à proximité de tous les services et à quelques mètres à pied du centre de Sant Julià de Lòria. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/and42628](https://lucasfox.fr/go/and42628)

Vue sur la montagne, Éclairage naturel,  
Vues, Vue panoramique



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre