

**495 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle**  
**Terrain à bâtir a vendre á St Julià de Lòria, Andorre**

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

**387m<sup>2</sup>**

Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

## 495 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

# Terrain à bâtir a vendre á St Julià de Lòria, Andorre

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

**387m<sup>2</sup>**

Terrain

### DESCRIPTION

**Terrain de 387 m<sup>2</sup> à vendre dans un quartier résidentiel très proche du centre de la paroisse de La Massana. Idéal pour construire une maison unifamiliale.**

Lucas Fox vous présente ce terrain consolidé de 387 m<sup>2</sup> avec la possibilité de réaliser un futur projet de construction d'une maison unifamiliale.

L'indice de constructibilité est de 0,80 hors sol hors garage. Le terrain bénéficie d'un accès au centre de La Massana en quelques minutes à pied.

Un projet peut être réalisé pour construire une maison unifamiliale, puisque l'unité d'action où se trouve le terrain correspond à une zone résidentielle.

Une excellente opportunité de construire la maison de vos rêves, dans un endroit calme à proximité de tous les services et à quelques mètres du centre de La Massana. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/and42630](https://lucasfox.fr/go/and42630)

Vue sur la montagne,  
Près des transports publics



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre