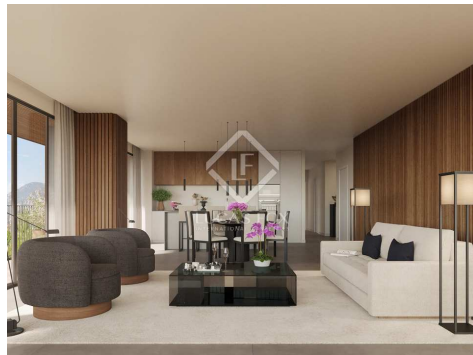


3 400 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 168m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	4	228m²	168m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

3 400 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 168m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4 4 228m² 168m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de nouvelle construction moderne et spacieux avec une lumière naturelle abondante et des vues incroyables à vendre dans un excellent emplacement à Escaldes.

Lucas Fox est heureux de présenter Valley View, un fabuleux nouveau développement de construction, composé de trois tours de quinze étages chacune, parfaites pour les familles. Le développement est situé dans un environnement naturel en Andorre, entouré de montagnes, mais avec tous les services de la ville d'Escaldes à portée de main. De même, il se distingue par le fait qu'il offre aux familles un espace durable et écologique, ainsi que privé.

Cet appartement présente un design moderne, avec des espaces ouverts, spacieux et lumineux. De plus, la décoration aux tons neutres maximise la sensation d'espace, tandis que les grandes baies vitrées qui mènent à la terrasse laissent entrer une lumière naturelle abondante et offrent des vues panoramiques uniques.

Tout d'abord, nous trouvons un hall qui nous mène à un spacieux salon-salle à manger avec accès à une terrasse de 47 m² et à une cuisine ouverte entièrement équipée. L'étage est complété par une chambre double avec une salle de bain privative et des toilettes invités.

Un escalier à côté de l'entrée de la maison nous donne accès au deuxième étage, où se trouve la zone nuit. Ici, il y a trois chambres doubles, dont une avec salle de bain privée, ainsi qu'une salle de bain complète, un bureau et une terrasse de 8 m².

Enfin, nous accédons au troisième étage, qui abrite un petit débarras et une terrasse solarium de 104 m², idéale pour profiter des belles vues.



lucasfox.fr/go/and42845

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Concierge, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

3 400 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 168m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	4	228m²	168m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La maison a d'excellentes finitions et qualités. Comprend porte blindée, pré-installation d'un système de vidéosurveillance, sols en grès cérame et armoires encastrées, entre autres. La cuisine est entièrement équipée, avec un îlot central ou bar, un plan de travail Neolith ou Silestone, des meubles de marque Santos et des électroménagers de marque Siemens : plaque à induction, four, micro-ondes, réfrigérateur et lave-vaisselle. Pour un confort maximal, il bénéficie d'un système de climatisation centralisé par gaines, d'un chauffage au sol et d'un système de renouvellement d'air ; Tout cela combiné avec des fenêtres et du verre avec menuiserie en aluminium à rupture de pont thermique, avec triple vitrage et double chambre à air pour éviter les fuites de température.

La promotion met des places de parking et des débarras à la disposition de ses propriétaires. De plus, il propose une piscine chauffée entourée de jardins, un solarium avec vue sur les environs et une salle de sport.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

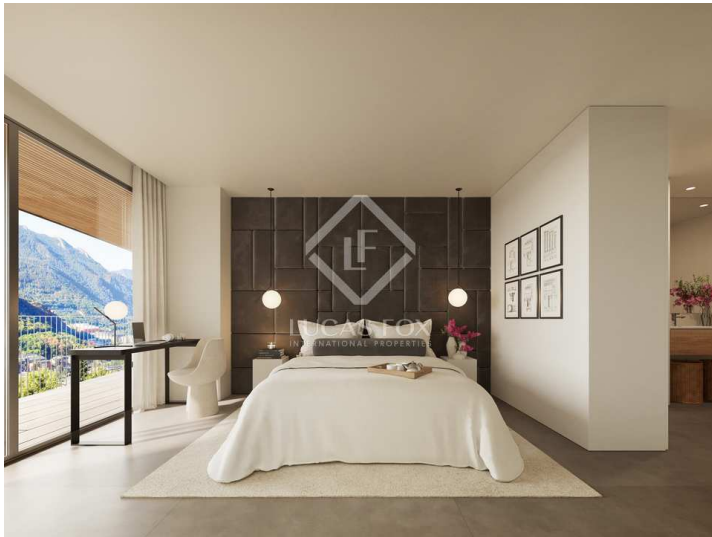
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

3 400 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 168m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4 Chambres **4** Salles de bains **228m²** Plan **168m²** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre