

649 886 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 45m² de jardin à vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

3	2	109m²	45m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

649 886 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 45m² de jardin à vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

3 **2** **109m²** **45m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

DESCRIPTION

Appartement luxueux et moderne avec une lumière naturelle abondante et des vues incroyables à vendre dans un excellent emplacement pour les amateurs de ski, à Pal, au pied des pistes de Grandvalira.

Lucas Fox est fier de présenter Pal 1550 Village Resort, un nouveau développement de construction exclusif avec des appartements répartis dans divers secteurs. La promotion est située dans un emplacement privilégié à La Massana, au pied des stations de ski de Grandvalira, dans un environnement naturel, mais avec tous les services à portée de main.

La maison a un design moderne et fonctionnel, avec une décoration dans des tons neutres qui maximise la sensation d'espace. De plus, il possède de grands espaces ouverts et de grandes fenêtres, qui laissent entrer une lumière naturelle abondante, ce qui le rend très gai et accueillant. De même, des vues privilégiées sur la nature environnante sont offertes, un luxe pour profiter d'une tranquillité totale.

Cet appartement au rez-de-chaussée a une superficie de 109 m². La zone nuit comprend la chambre principale avec sa salle de bain privée, deux chambres doubles et une salle de bain pour desservir toute la maison. La zone jour est présentée dans une pièce ouverte, avec le salon, la salle à manger et la cuisine et a accès à un magnifique jardin de 45 m², parfait pour se déconnecter et se détendre.

L'appartement bénéficie de grandes qualités, par exemple, une porte blindée, des armoires encastrées, des sols en porcelaine, un éclairage à led et un système domotique qui contrôle la sécurité, la climatisation, l'éclairage et les stores. Afin d'assurer la création de maisons passives à efficacité énergétique totale, il présente un système de ventilation mécanique, une menuiserie de haute qualité avec des fenêtres à double chambre à air à faible émission et un système de climatisation et de chauffage au sol alimenté par l'énergie aérothermique. La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées. La cuisine bénéficie d'un îlot central avec un plan de travail Neolith et des appareils électroménagers de marque Siemens, tels qu'un réfrigérateur combiné, un lave-vaisselle, un four, un four micro-ondes, une hotte et une plaque à induction. Les salles de bains sont équipées de toilettes Villeroy & Boch de haute qualité et de baignoires îlots.



lucasfox.fr/go/and43036

Vue sur la montagne, Garage, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

649 886 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 45m² de jardin a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

3	2	109m²	45m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

La promotion offre des espaces communs à l'usage exclusif de ses propriétaires, tels que des espaces verts entre les bâtiments, une zone commerciale, une cafétéria et un restaurant, une salle de sport avec vestiaires et un espace détente avec piscine chauffée, douche, sauna et bain turc. De plus, il offre des places de parking dans les sous-sols à la disposition des propriétaires. Enfin, l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques est prévue.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette maison exclusive.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

649 886 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 45m² de jardin à vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

3 **2** **109m²** **45m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre