

840 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 37m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **106m<sup>2</sup>**    **37m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

840 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 37m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**106m<sup>2</sup>** Plan  
**37m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de nouvelle construction moderne et spacieux avec une lumière naturelle abondante et des vues incroyables à vendre dans un excellent emplacement à Escaldes.

Lucas Fox a le plaisir de présenter Valley View, un fabuleux nouveau développement de construction, composé de trois tours de quinze étages chacune, parfait pour les familles. La promotion est située dans un environnement naturel en Andorre, entourée de montagnes, mais avec tous les services de la population d'Escaldes à portée de main. Il se distingue également pour offrir aux familles un espace durable et écologique, ainsi qu'un espace privé.

Cet appartement a un design moderne, avec des espaces ouverts, spacieux et lumineux. De plus, la décoration dans des tons neutres maximise la sensation d'espace, tandis que les grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur la terrasse laissent entrer une lumière naturelle abondante et offrent des vues panoramiques uniques.

Tout d'abord, nous trouvons un hall qui nous mène à un spacieux salon-salle à manger avec accès à une terrasse de 36 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des belles vues, une cuisine ouverte entièrement équipée et la buanderie.

La zone nuit est composée de deux chambres doubles, dont une avec salle de bain privative, et d'une chambre simple. Pour compléter cet espace, nous avons une salle de bain complète qui dessert les autres chambres.

La maison présente d'excellentes finitions et qualités. Il comprend une porte blindée, la pré-installation d'un système de vidéosurveillance, des sols en grès cérame et des armoires encastrées, entre autres. La cuisine est entièrement équipée, avec un îlot central ou bar, plan de travail Neolith ou Silestone, mobilier de marque Santos et électroménager de marque Siemens : plaque à induction, four, micro-onde, réfrigérateur et lave-vaisselle. Pour un maximum de confort, il bénéficie d'un système de climatisation centralisé par conduits, d'un chauffage au sol et d'un système de renouvellement d'air ; tout cela combiné avec des fenêtres et des baies vitrées avec menuiserie en aluminium à rupture de pont thermique, avec triple vitrage et double chambre à air pour éviter les fuites de température.



[lucasfox.fr/go/and43477](https://lucasfox.fr/go/and43477)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Concierge, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

**840 000 €** Appartement - Vendu

## **Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 37m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes**

Andorre » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La promotion met à la disposition de ses propriétaires des places de parking et des débarras. De plus, il propose une piscine chauffée entourée de jardins, un solarium avec vue sur les environs et une salle de sport.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

840 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 37m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3**                    **2**                    **106m<sup>2</sup>**    **37m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre