

2 500 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 2 chambres a vendre à Station Ski Grandvalira

Andorre » Station Ski Grandvalira » AD100

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>3.013m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 500 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 2 chambres à vendre à Station Ski Grandvalira

Andorre » Station Ski Grandvalira » AD100

**2** **2** **158m<sup>2</sup>** **3.013m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

### Belle maison rustique de 2 chambres en excellent état à vendre à Ransol, dans la paroisse de Canillo

Ce fantastique refuge de haute montagne de style rustique, de construction récente, est situé dans le charmant village de Ransol, dans la paroisse de Canillo. La maison est en pleine nature, très proche de la rivière, et bénéficie d'une parfaite orientation, elle reçoit donc de la lumière naturelle tout au long de la journée. Elle est implantée sur un terrain de 3 013 m<sup>2</sup>, qui offre tranquillité et intimité à ses futurs propriétaires. Un refuge de rêve pour s'évader du reste du monde, puisqu'en période de fortes chutes de neige la maison n'est accessible qu'en motoneige, en raquettes ou en skis de montagne : la fantaisie parfaite dans un endroit idyllique au cœur des Pyrénées.

Il s'agit d'une construction de type passif, c'est-à-dire que les ressources de l'architecture bioclimatique ont été utilisées pour garantir la plus grande efficacité énergétique possible, permettant des économies allant jusqu'à 70 % de la consommation d'énergie, par rapport à une construction traditionnelle.

On accède à l'intérieur de la maison par le rez-de-chaussée. Nous y trouvons la zone jour, qui dispose d'un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui laissent entrer une lumière naturelle abondante. La cuisine ouverte est entièrement équipée avec un îlot central. De plus, il y a des toilettes de courtoisie. L'usine est complétée par un garage fermé pour deux voitures.

La zone nuit, située au premier étage, offre deux chambres doubles et une salle de bain complète.

Comme tous les bâtiments en zone non urbaine, les constructions sont précaires : elles sont constituées d'une fosse septique et d'une connexion internet en 4G.

Si vous êtes amoureux de la montagne et de la neige, c'est votre refuge idéal.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/and44088](https://lucasfox.fr/go/and44088)

Vue sur la montagne, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, , Vues, Vue panoramique, Système domotique, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

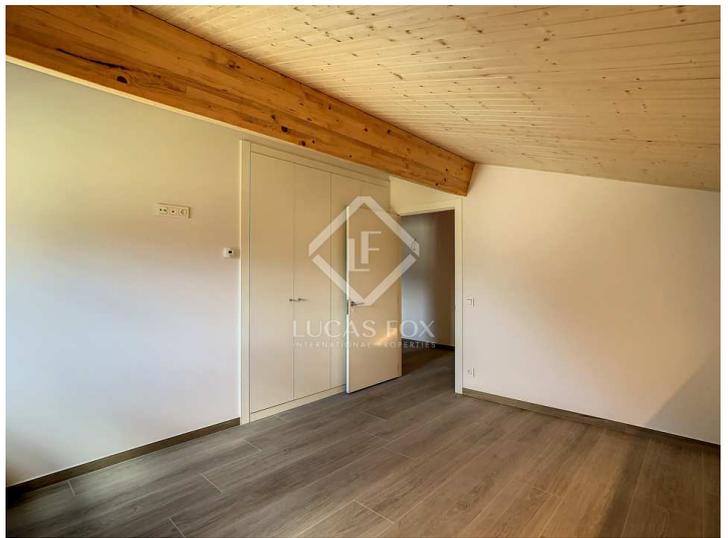
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 500 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 2 chambres a vendre à Station Ski Grandvalira

Andorre » Station Ski Grandvalira » AD100

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>3.013m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre