

703 194 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle  
**Terrain à bâtir en excellent état a vendre à Ordino, Andorre**

Andorre » Ordino » AD300

440m<sup>2</sup>  
Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

## 703 194 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

# Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Ordino, Andorre

Andorre » Ordino » AD300

**440m<sup>2</sup>**

Terrain

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ordino, Andorre

A vendre chalets de 400 m<sup>2</sup> à 609 m<sup>2</sup> dans la belle ville naturelle d'Ordino. Il est situé dans le centre d'Ordino, à 20 minutes de la station de ski d'Ordino-Arcalís et à 20 minutes d'Andorre-la-Vieille et de ses centres commerciaux. La proximité du centre d'Andorre, de La Massana et d'Ordino lui confère une excellente connexion, idéale pour skier en hiver et se détendre pendant les longs étés andorrans secs.

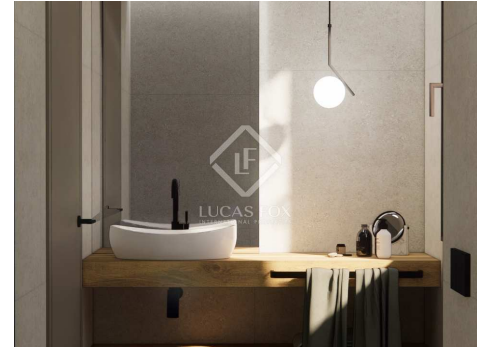
Les parcelles ont deux options de construction en fonction de la zone bâtie.

- Chalet L

- Chalet XL

Ce projet vise une intégration maximale dans l'environnement naturel offert par la ville d'Ordino à travers des matériaux nobles, tels que la pierre, l'ardoise et le bois, ainsi que de grandes surfaces vitrées pour maximiser les vues panoramiques de la région. L'intérieur de la maison peut être adapté avec la possibilité de conseils professionnels. En termes d'installations, il disposera d'un système de chauffage aérothermique qui fonctionnera grâce à un plancher radiant. De même, un système domotique peut également être installé pour le contrôle général de la maison, en plus d'une fermeture totalement hermétique et d'un triple vitrage pour réduire au minimum les coûts énergétiques.

Une excellente opportunité de construire la maison de vos rêves dans un endroit calme à proximité de tous les services et à quelques mètres à pied du centre d'Ordino. Contactez-nous aujourd'hui pour plus d'informations sur ce colis.



[lucasfox.fr/go/and44172](https://lucasfox.fr/go/and44172)

Vue panoramique

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

## 703 194 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

### Terrain à bâtir en excellent état a vendre à Ordino, Andorre

Andorre » Ordino » AD300

440m<sup>2</sup>

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre