REF. AND44175

918 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Ordino, Andorre

Andorre » Ordino » AD300

554m²
Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

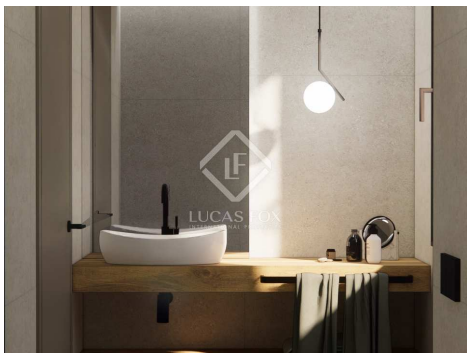
918 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Ordino, Andorre

Andorre » Ordino » AD300

554m²
Terrain

DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/and44175

Vue panoramique

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ordino, Andorre avec un(e) prix de départ de 670,000 €

Lucas Fox présente Terres de Nicolau, un développement exclusif de villas entre 400 m² et 609 m² dans la belle ville d'Ordino, dans un cadre naturel en Andorre. Il est situé au centre d'Ordino, à 20 minutes de la station de ski Ordino-Arcalís et à 20 minutes d'Andorre-la-Vieille et de ses centres commerciaux. Grâce à sa proximité avec le centre d'Andorre, La Massana et Ordino, elle offre une excellente connexion pour skier en hiver et se détendre pendant les mois d'été en Andorre.

La promotion propose des villas exclusives à l'architecture moderne et traditionnelle à la fois. La conception traditionnelle se traduit par l'utilisation de matériaux nobles, comme la pierre, l'ardoise et le bois, pour une meilleure intégration dans l'environnement. En même temps, il dispose d'éléments modernes, comme de grandes baies vitrées ou des menuiseries noires, en plus de disposer de tout le confort moderne. L'intérieur de la maison peut être adapté avec possibilité de conseils professionnels. A l'intérieur, on peut voir un design moderne, avec du mobilier et des équipements aux tons neutres.

Différents types de maisons de trois à quatre chambres sont proposées, toutes dotées d'un jardin, d'une terrasse à l'étage supérieur et de grandes fenêtres qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et offrent une vue panoramique sur le magnifique environnement montagnard.

En termes de qualités, ils comprennent du parquet dans le salon et les chambres et des sols en grès cérame dans les zones humides, ainsi qu'un ascenseur. D'autre part, il disposera d'un système de chauffage géothermique qui fonctionnera grâce à un chauffage au sol. De même, un système domotique peut également être installé pour le contrôle général de la maison, en plus d'une fermeture complètement hermétique et d'un triple vitrage pour réduire au minimum les coûts énergétiques.

Les cuisines sont entièrement équipées de meubles et d'électroménagers Bulhaup de haute qualité et les salles de bains comprennent des équipements de grandes marques telles que Duravit pour les toilettes, Grohe pour la robinetterie ou Villeroy & Boch pour les baignoires.

Un excellent développement dans un endroit calme à proximité de tous les services et à quelques mètres à pied du centre d'Ordino. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

918 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Ordino, Andorre

Andorre » Ordino » AD300

554m²
Terrain

Points forts:

- Villas de 3 et 4 chambres
- Jardin
- Excellent emplacement
- De grandes qualités
- Ascenseur

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

REF. AND44175

918 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Ordino, Andorre

Andorre » Ordino » AD300

554m²
Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre