

1 350 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

4	2	160m²	15m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 350 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

4 Chambres **2** Salles de bains **160m²** Plan **15m²** Terrasse

DESCRIPTION

Maison exclusive de 4 chambres avec terrasse avec vue sur les montagnes et la rivière Valira, près du centre d'Andorre-la-Vieille.

La Llar, un développement exclusif, vous propose cette magnifique maison de luxe de 176 m², avec quatre chambres et deux salles de bains au centre d'Andorre-la-Vieille. Il est situé au huitième étage d'un immeuble au design moderne où vous pourrez profiter des plus hautes qualités de la capitale d'Andorre et d'une vue privilégiée sur les montagnes environnantes et la rivière Valira.

Cet appartement bénéficie d'une distribution très pratique. Dès l'entrée, un hall avec accès à une buanderie vous accueillera. Sur le côté droit, vous accéderez à la zone jour, avec un confortable salon-salle à manger et une cuisine ouverte. De même, le salon a accès à une terrasse de 15 m², l'endroit idéal pour prendre un repas en compagnie de vos proches, vous détendre après une dure journée ou simplement pour vous délecter et vous détendre tout en profitant de la vue et du soleil.

Depuis le hall, vous pouvez également accéder à la zone nuit, qui se compose de quatre chambres doubles, la principale avec une salle de bain privée et un dressing. Une autre salle de bain complète qui dessert le reste des pièces complète la maison.

Ses chambres spacieuses et lumineuses se distinguent, avec un style moderne mais simple et une gamme de couleurs neutres qui donnent à l'espace une touche élégante et distinguée.

Un maximum de soin a été apporté à la qualité de la maison pour vous offrir le meilleur, avec des marques renommées. Parmi ses caractéristiques, on retrouve une cuisine équipée d'une hotte aspirante, d'une plaque vitrocéramique et d'un four en acier inoxydable de Bosch, des salles de bains de Villeroy Bosch, de la robinetterie de Grohe, des enceintes de Technal ou du double vitrage de Climalit. L'appartement bénéficie également de parquet, chauffage aérothermie, éclairage LED, installation fibre optique et interphone vidéo. Tout est aménagé pour votre confort maximum.

Sans aucun doute, la maison idéale pour une famille qui souhaite profiter de l'environnement naturel d'Andorre sans renoncer à toutes sortes de services pour rendre sa vie quotidienne plus confortable.



lucasfox.fr/go/and44237

Vue sur la montagne, Éclairage naturel, Vues, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 350 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

4 **2** **160m²** **15m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre