

1 090 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 12m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3	2	138m²	12m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 090 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 12m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3	2	138m²	12m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Impressionnant penthouse de 3 chambres avec une terrasse de 12 m² à vendre dans un nouveau développement situé à Escaldes.

Lucas Fox est heureux de présenter le nouveau programme de construction Residencial Marió, situé à Escaldes-Engordany, une zone qui offre toutes sortes de services, sans sacrifier la tranquillité. Elle propose également un large éventail d'activités de loisirs à pratiquer toute l'année.

La maison reçoit une lumière naturelle abondante pendant la journée, grâce à la magnifique orientation du bâtiment. Il bénéficie d'un design moderne, aux tons neutres, et d'un aménagement très fonctionnel.

Cette maison a une superficie de 139 m² répartis en pièces spacieuses et lumineuses. Il se compose d'un séjour spacieux et lumineux avec son coin repas et la cuisine ouverte entièrement équipée. Il dispose d'une terrasse avec accès depuis le séjour. Dans la zone nuit, il y a un total de trois chambres : deux chambres doubles et la chambre principale avec dressing et salle de bain privée. La maison est complétée par une autre salle de bain complète et un espace buanderie séparé.

Quant à ses qualités, il présente des finitions et des qualités de luxe, comme des sols en grès, des fenêtres Technal en aluminium à rupture de pont thermique et des stores motorisés. Les salles de bains sont équipées de toilettes Roca et la cuisine de marque Siematic comprend des appareils électroménagers de marque Frankie. Enfin, pour un confort total, elle dispose d'un système d'aérothermie pour alimenter le chauffage au sol et d'une climatisation split avec pompe à chaleur.

Cette promotion offre la possibilité d'acquérir une place de parking et un débarras, idéal pour maximiser l'espace dans votre maison. Tous les étages sont reliés par des ascenseurs de marque Schindler. Exclusivité et confort définissent ce nouveau programme de construction qui offrira un nouveau concept de vie urbaine à ses futurs propriétaires.

Tous les paiements effectués au promoteur jusqu'à la livraison des logements seront garantis par une garantie bancaire.

Contactez-nous pour plus d'informations sur ce tout nouvel appartement de luxe.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



lucasfox.fr/go/and44262

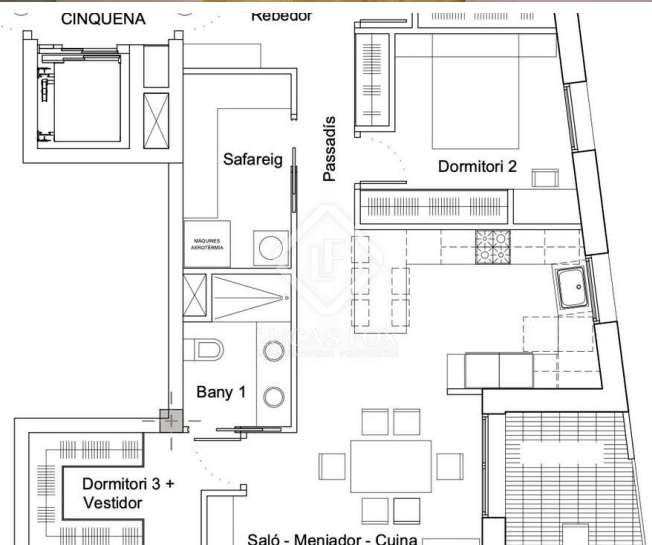
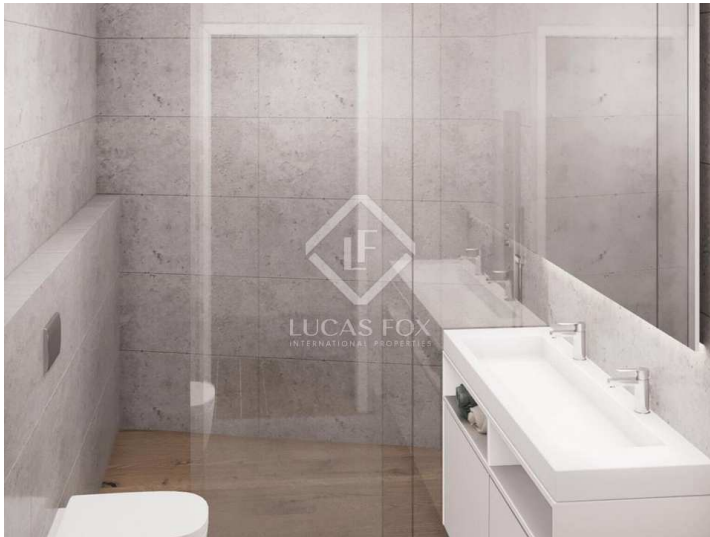
Jardin, Parquet, Éclairage naturel, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

1 090 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 12m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3 Chambres **2** Salles de bains **138m²** Plan **12m²** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre