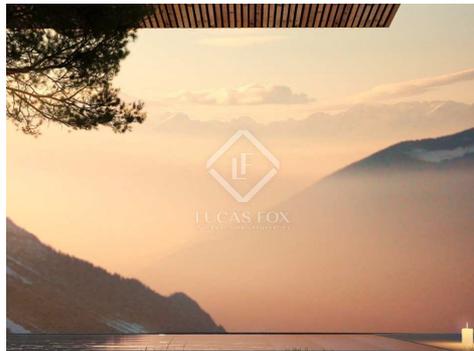


3 200 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

**4** **4** **554m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

3 200 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

**4** **4** **554m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Incroyable nouveau projet de construction à Engolasters, l'une des zones résidentielles les plus spectaculaires d'Andorre.

Lucas Fox présente ce projet innovant de maison unifamiliale à vendre dans l'un des quartiers résidentiels les plus ensoleillés et avec les meilleures vues sur la paroisse d'Escaldes et Andorre.

Le concept consiste en une maison modulaire qui permet de profiter de la nature qui l'entoure, évitant ainsi toute excavation massive du terrain et créant une propriété unique qui se fond dans le paysage.

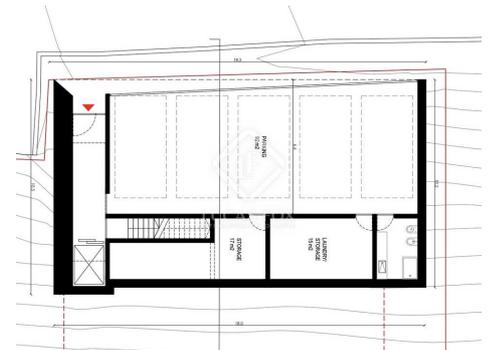
La maison est divisée en trois modules répartis comme suit :

Le premier module de 197 m correspond à l'aire de stationnement située au pied de la route qui permet un accès facile grâce à la conception horizontale de ses cinq espaces.

De là, un ascenseur panoramique mène au deuxième module réparti sur deux étages. Au premier étage, nous trouvons un espace jour qui abrite une cuisine ouverte reliée à un grand séjour avec accès à une grande terrasse-jardin avec piscine, un bureau et une salle de cinéma avec accès à un jardin intérieur. Le deuxième étage abrite la pièce principale donnant sur une terrasse qui entoure l'étage et comprend une salle de sport.

Le dernier module est situé dans la partie la plus élevée du terrain et se compose de trois chambres-suites avec salle de bain complète. Étant séparé du deuxième module, il offre plus d'intimité si vous souhaitez l'utiliser comme chambre d'amis.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/and44400](https://lucasfox.fr/go/and44400)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

3 200 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

**4**                    **4**                    **554m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre