

730 000 € Terrain à bâtir - À vendre
Terrain à bâtir a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

400m²
Terrain



ERÁ GROUP

ERÁ GROUP

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

730 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

400m²

Terrain

DESCRIPTION

Terrain exclusif avec projet de construction d'une impressionnante villa à vendre à Escaldes, Andorre.

Lucas Fox est heureux de présenter ce terrain exclusif avec un projet approuvé pour la construction d'une maison à Escaldes, en Andorre, dans un endroit exclusif entouré par la nature, mais avec une connexion facile à d'autres points, tels que les stations de ski.

Il s'agit d'un vaste terrain de 400 m² avec une vue incroyable sur les montagnes, avec une superficie constructible de 312 m² et une occupation du terrain de 115 m². Concernant le projet, la possibilité de construire une villa d'une superficie approximative de 1088 m² sur six étages est offerte, en profitant de l'inclinaison du terrain. Il a été conçu avec un design moderne, avec les meilleurs matériaux et un mobilier aux tons neutres. De même, de grandes baies vitrées seront incluses, pour profiter au maximum de la lumière naturelle et de l'orientation, en plus de bénéficier de vues exclusives. Il serait réparti sur trois demi-sous-sols, rez-de-chaussée, premier étage et sous-sol.

Au demi sous-sol -3, le local technique, une salle polyvalente et deux patios intérieurs seraient aménagés pour profiter de la lumière naturelle. Au demi sous-sol -2, il serait dédié exclusivement au très grand garage, en plus d'offrir un espace extérieur. De son côté, le demi sous-sol abriterait la buanderie, une rampe d'accès au garage et un grand espace extérieur.

Le rez-de-chaussée abriterait l'espace jour, avec un très grand séjour-salle à manger avec une cuisine ouverte avec îlot central. Cette pièce disposera de grandes fenêtres, qui laisseront entrer la lumière naturelle et offriront des vues incroyables sur les montagnes. L'étage serait complété par des toilettes invités.

Le premier étage abrite uniquement la zone nuit, avec deux chambres doubles avec salle de bain privée et accès à une magnifique terrasse avec une vue incroyable sur l'environnement naturel, ainsi qu'une chambre simple avec sa salle de bain privée, parfaite pour les plus petits.

Enfin, le rez-de-chaussée offrira une chambre avec sa salle de bain privée et une pièce polyvalente, pouvant servir de salle familiale, de salle de jeux ou même de bureau. De même, vous profiterez de grandes fenêtres qui éclaireront les espaces et offriront des vues magnifiques.



lucasfox.fr/go/and44904

Vue sur la montagne, Éclairage naturel,
Vues, Près des écoles internationales

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

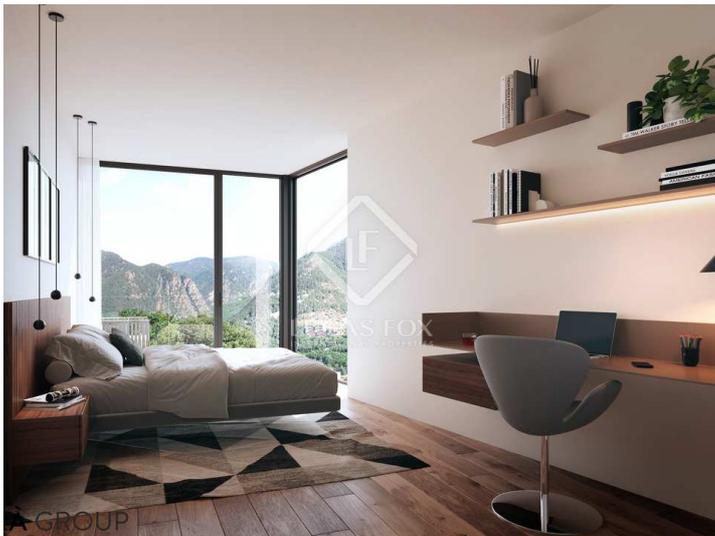
730 000 € Terrain à bâtir - À vendre Terrain à bâtir a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

400m²

Terrain

Ce projet serait parfait comme première résidence ou comme résidence secondaire, pour profiter de l'environnement naturel environnant, sans renoncer à tous les services. Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre