

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á St Julià de Lòria, Andorre

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

4	5	781m²	825m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á St Julià de Lòria, Andorre

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

4	5	781m²	825m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Maison spectaculaire de 781 m² sur 4 étages, spa, salle de sport, cave à vin et terrain de 825 m² à vendre à St Julián de Loria, Andorre.

Cette fantastique maison de 782 m² se trouve sur un terrain de 825 m² et offre de magnifiques vues panoramiques. Il dispose de pièces spacieuses, d'une décoration vintage et est en parfait état d'entretien, prêt à emménager.

La maison, recouverte à l'extérieur de pierre naturelle et entourée à l'avant de sapins et de pins matures, est répartie sur quatre étages.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons la zone jour, composée d'un grand séjour avec de hauts plafonds, d'un coin repas séparé avec accès à la terrasse, d'un fabuleux séjour avec cheminée centrale, d'un espace bar et d'une spacieuse cuisine indépendante avec salle à manger de jour pratique. L'étage est complété par une buanderie et des toilettes invités.

Le premier étage abrite l'espace nuit : une chambre parentale exceptionnelle avec un bureau, dressing et salle de bain avec douche et baignoire et une chambre double également avec une salle de bain privative.

La maison dispose au -1 étage d'un appartement indépendant parfait pour les invités, avec une cuisine entièrement équipée, une chambre double et une salle de bain complète. A ce même étage, nous trouvons le garage, avec une capacité pour quatre grandes voitures, un débarras, une chaufferie et une chambre double.

Enfin, à l'étage -2, se trouve l'espace loisirs de la maison, qui offre une immense salle polyvalente équipée d'un billard, d'une table de ping-pong, d'une salle de sport et d'un bar pour les fêtes. Il dispose également d'une cave à vin spacieuse et d'un espace spa complet avec jacuzzi, sauna à vapeur et vestiaire avec douches et salle de bains. Par cet étage vous accédez à la zone boisée de la parcelle.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette fantastique maison ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/and44960

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Utility room, Salle de jeux, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á St Julià de Lòria, Andorre

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

4	5	781m²	825m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre