

2 205 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 223m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>223m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 205 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 223m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

**4**                    **5**                    **198m<sup>2</sup>**    **223m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Fabuleux penthouse de nouvelle construction de 199 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 233 m<sup>2</sup> à vendre à Andorre-la-Vieille

Lucas Fox présente ce penthouse exclusif de nouvelle construction à vendre à Andorre-la-Vieille.

La maison a une superficie de 199 m<sup>2</sup> et des espaces extérieurs, tels qu'une terrasse et un toit-terrasse privé, pour un total de 233 m<sup>2</sup>. Le penthouse présente un design moderne et intemporel, avec des matériaux comme le bois et le granit, des couleurs neutres et claires qui amplifient la sensation de lumière, et un mobilier à la fois confortable et avant-gardiste. De même, les pièces principales disposent de grandes baies vitrées qui offrent des vues impressionnantes sur les montagnes et l'environnement environnant, tout en laissant entrer une lumière naturelle abondante.

La zone jour comprend un grand salon-salle à manger, avec une cuisine ouverte entièrement équipée avec un îlot central. Cette pièce décloisonnée a accès à une magnifique terrasse périphérique, où vous pourrez profiter et vous détendre.

La partie nuit offre trois chambres doubles avec leurs salles de bains privatives respectives, ainsi que la chambre principale avec sa salle de bains privative et son dressing. La chambre principale et une autre chambre bénéficient également d'un accès à la terrasse.

L'étage est complété par des toilettes invités et une buanderie.

Le penthouse dispose d'un toit-terrasse entièrement privé de 168 m<sup>2</sup>, que vous pouvez configurer à votre guise, soit en solarium, soit en espace chill-out.

La maison possède de grandes qualités, telles que des fenêtres en aluminium ou en PVC avec triple vitrage avec double chambre à air, des stores motorisés et des sols en grès de première qualité avec chauffage au sol. De plus, il comprend des équipements modernes, comme la fibre optimale, la pré-installation de domotique ou d'interphone vidéo, entre autres.

Contactez-nous pour plus d'informations.

[lucasfox.fr/go/and45024](https://lucasfox.fr/go/and45024)

Vue sur la montagne, Terrasse, Éclairage naturel, Parking, , Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 205 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 223m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>223m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre