

1 160 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 89m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 160 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 89m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

**4**                    **5**                    **405m<sup>2</sup>**    **89m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Maison luxueuse et moderne avec une lumière naturelle abondante et des vues incroyables à vendre dans un excellent emplacement pour les amateurs de ski, à Pal, au pied des pistes de Grandvalira.**

Lucas Fox est fier de présenter 1550 Village Resort, un nouveau développement exclusif avec des maisons réparties dans plusieurs secteurs. Le développement est situé dans un emplacement privilégié à La Massana, au pied des stations de ski de Grandvalira, dans un environnement naturel, mais avec tous les services à portée de main.

La maison présente un design moderne et fonctionnel, avec une décoration dans des tons neutres qui maximise la sensation d'espace. De plus, il dispose de grands espaces ouverts et de grandes fenêtres, qui permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante, le rendant très gai et accueillant. De même, il offre des vues privilégiées sur la nature environnante, un luxe pour profiter d'une tranquillité totale.

Cette maison exclusive a une superficie de 405 m<sup>2</sup>. Le demi sous-sol abrite le garage privé, pouvant accueillir quatre voitures, la salle des machines, une petite buanderie et un garde-manger. Au rez-de-chaussée, nous disposons d'un spacieux salon-salle à manger avec accès à une belle terrasse de 78 m<sup>2</sup>, parfaite pour se déconnecter et se détendre. De plus, il offre une cuisine ouverte entièrement équipée et des toilettes invités pour desservir l'espace jour. Les premier et deuxième étages, avec une distribution identique, présentent la zone nuit, composée dans chacun d'eux d'une chambre double avec salle de bain privée, d'une chambre double, d'une salle de bain complète et d'une terrasse de 4 m<sup>2</sup> idéale pour profiter de la vue.



[lucasfox.fr/go/and45525](https://lucasfox.fr/go/and45525)

Vue sur la montagne, Garage,  
Éclairage naturel, Vues, Utility room,  
Système domotique,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,  
Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 160 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 89m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La maison bénéficie de grandes qualités, par exemple un ascenseur, une porte blindée, des armoires encastrées, des sols en porcelaine, un éclairage LED et un système domotique qui contrôle la sécurité, la climatisation, l'éclairage et les stores. Afin d'assurer la création de maisons passives avec une efficacité énergétique totale, il présente un système de ventilation mécanique, une menuiserie de haute qualité avec des fenêtres à double chambre à air à faible émission et un système de climatisation et de chauffage au sol alimenté par aérothermie. La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées. La cuisine dispose d'un îlot central avec un plan de travail Neolith et d'appareils électroménagers de marque Siemens, tels qu'un réfrigérateur combiné, un lave-vaisselle, un four, un micro-ondes, une hotte et une plaque à induction. Les salles de bains sont équipées d'articles de toilette de marque Villeroy & Boch avec des baignoires îlots de la meilleure qualité.

Le développement offre des espaces communs à l'usage exclusif de ses propriétaires, tels que des espaces verts entre les bâtiments, une zone commerciale, une cafétéria et un restaurant, une salle de sport avec vestiaires et un espace détente avec piscine chauffée, douche, sauna et bain turc. De plus, il offre des places de parking en sous-sol à la disposition des propriétaires. Enfin, l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques est prévue.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette maison exclusive.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



1 160 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 89m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

**4**            **5**            **405m<sup>2</sup>**    **89m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre