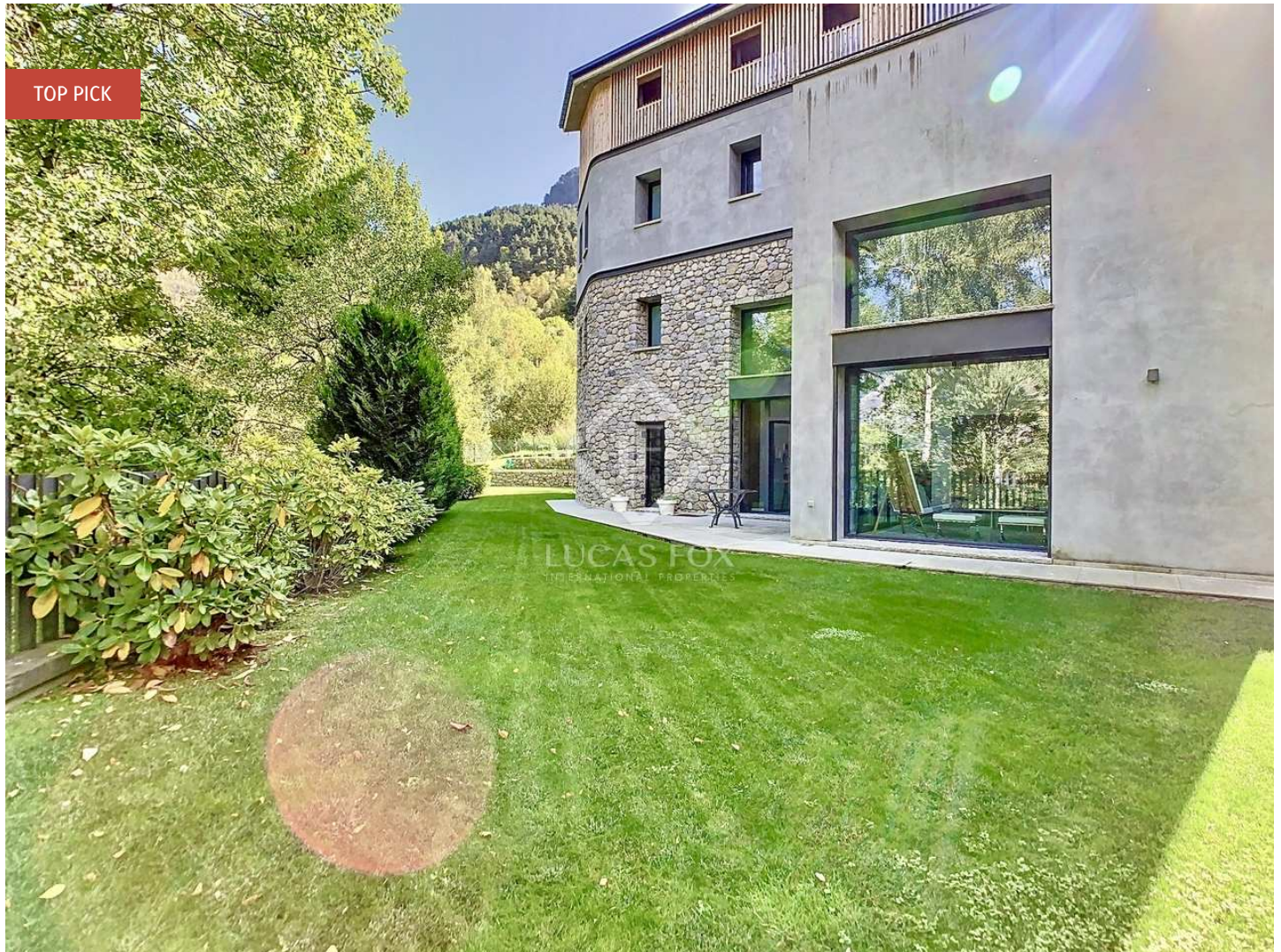


4 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Station Ski Grandvalira

Andorre » Station Ski Grandvalira » AD200

6	8	746m²	1.305m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

4 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Station Ski Grandvalira

Andorre » Station Ski Grandvalira » AD200

6 **8** **746m²** **1.305m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison moderne dotée des dernières technologies à vendre dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels d'Encamp, Els Cortals.

Lucas Fox présente cette charmante villa située dans la zone supérieure d'Encamp, à Els Cortals d'Encamp, une très belle urbanisation, entourée par la nature et avec une vue magnifique sur les vallées d'Encamp et de Canillo.

Nous accédons à la maison par une entrée située au niveau de la rue et qui communique avec un grand garage pour six voitures. Le hall offre une pièce spacieuse et confortable avec des armoires intégrées et permet d'accéder à une pièce aménagée en cave.

De là, des escaliers nous mènent à l'étage inférieur qui divise la maison par deux portes. A gauche, l'étage se compose d'un appartement indépendant de 180 m² avec trois chambres avec leurs salles de bains privatives respectives, un spacieux séjour avec cheminée et cuisine américaine et une généreuse terrasse. Par la porte de droite, vous accédez au reste de la maison qui se trouve toujours aux deux étages inférieurs.

L'étage -2 est réparti comme suit : à droite, nous trouvons une buanderie spacieuse entièrement équipée, deux chambres doubles avec une salle de bain complète et un espace aménagé en bureau qui donne sur l'étage inférieur.

Des escaliers élégants nous mènent au rez-de-chaussée de la maison où se trouve un espace jour spectaculaire avec de hauts plafonds, de grandes fenêtres et des espaces spacieux et lumineux. De là, de grandes portes en bois nous mènent à une cuisine spacieuse et lumineuse avec tout l'équipement nécessaire pour les amateurs de cuisine. Au même étage se trouve également la chambre principale avec une salle de bain complète avec baignoire et douche et un double dressing réparti sur deux étages.

Toutes les pièces du rez-de-chaussée ont accès à un grand jardin qui entoure la maison et offre de l'intimité et des vues incroyables. La maison comprend également un terrain de 417 m² relié au jardin.

Cette maison offre un design moderne et des finitions de haute qualité, avec un système de chauffage au sol, généré par géothermie et aérothermie.



lucasfox.fr/go/and45552

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

4 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Station Ski Grandvalira

Andorre » Station Ski Grandvalira » AD200

6 **8** **746m²** **1.305m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre