

1 210 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

**3**      **3**      **200m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 210 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

**3** **3** **200m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Élégante maison jumelée de 220 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et un garage privé pouvant accueillir quatre véhicules à vendre à Escaldes.

Lucas Fox présente cette élégante maison jumelée avec vue panoramique sur la vallée et la capitale de la Principauté d'Andorre. Son emplacement privilégié permet à ses propriétaires de vivre en pleine nature et à seulement 7 minutes en voiture du pôle commercial du pays, des avenues Carlermany, Meritxell et Caldea, et des principales écoles internationales.

La maison a une superficie de 220 m<sup>2</sup>, répartis sur quatre étages, tous reliés par un ascenseur et des escaliers. La maison dispose de grandes fenêtres qui offrent une vue unique sur la vallée d'Andorre depuis toutes les pièces et son orientation sud vous permet de profiter du soleil toute la journée.

Le rez-de-chaussée abrite la zone jour. Il se compose d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée et accès à un jardin de 39 m<sup>2</sup>, avec une cuisine indépendante entièrement équipée et des toilettes invités.

Au premier étage, nous trouvons la zone nuit, avec deux chambres doubles, une chambre simple et une salle de bain complète avec baignoire.

Le deuxième étage est entièrement destiné à abriter la chambre principale : une chambre de 40 m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse privée de 5 m<sup>2</sup>, avec un dressing avec placards intégrés et une belle salle de bain avec baignoire et beaucoup de lumière naturelle.

Au sous-sol, nous disposons d'un garage de 60 m<sup>2</sup> pouvant accueillir quatre véhicules. On retrouve également un grand hall avec une buanderie et un local technique. Il y a la possibilité d'aménager un deuxième sous-sol de 60 m<sup>2</sup> comme cave, cellier ou salle polyvalente.

La maison dispose de l'installation de panneaux solaires qui permettent des économies significatives de consommation d'énergie et d'un ascenseur d'une capacité de 3 personnes (225 kg).

Une fabuleuse maison avec des finitions de haute qualité et des vues spectaculaires. Une excellente opportunité comme première ou deuxième résidence. Idéal pour les amateurs de sports de montagne et les amoureux de la nature.



[lucasfox.fr/go/and45841](https://lucasfox.fr/go/and45841)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin,  
Garage, Éclairage naturel, Vue sur la ville,  
Vue panoramique, Système d'alarme,  
Panneaux solaires, Débarras

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 210 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

**3**                    **3**                    **200m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre