

Prix à consulter Hôtel - À vendre Hôtel en excellent état a vendre à Alt Urgell, Andorre

Andorre » Alt Urgell » 25788

5.050m² **46.440m²**
Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à consulter Hôtel - À vendre

Hôtel en excellent état a vendre à Alt Urgell, Andorre

Andorre » Alt Urgell » 25788

5.050m² **46.440m²**

Plan Terrain

DESCRIPTION

Magnifique hôtel à vendre à Ós de Civís au cœur du parc naturel de l'Alt Pirineu et à seulement 15 kilomètres du centre d'Andorre.

Lucas Fox présente ce fabuleux hôtel trois étoiles pleinement opérationnel dans la ville d'Ós de Civís. Cette entreprise se consacre depuis plus de 50 ans à la vocation hôtelière, qui se concentre sur l'offre d'un refuge de repos et de gastronomie locale ; et le tout en pleine nature. L'hôtel, situé dans un environnement naturel incomparable, est conçu pour offrir à ses clients intimité et détente.

Il s'agit d'un complexe hôtelier avec un total de 48 chambres et des services supplémentaires tels qu'une boutique, un restaurant gastronomique et un spa complet avec piscine chauffée, piscine d'eau froide, sauna sec enduit de sel des montagnes himalayennes, hammam ou bain turc, cabine de glace, des transats thermiques et une cabine de massage double avec vue sur la vallée. L'hôtel est actif et prêt à continuer à développer une activité de haut niveau, comme il le fait depuis sa création.

Elle a une superficie totale construite de 5 050 m², répartis en quatre bâtiments sur un terrain de 46 440 m², dans un environnement naturel sans précédent.

Son bâtiment principal se distingue, sur cinq étages, d'une superficie de 3 367 m², qui abrite les espaces communs : une grande réception, des toilettes invités, un restaurant spacieux avec de grandes fenêtres donnant sur la vallée qui permettent de profiter de la lumière naturelle et d'un salle à manger, salon chaleureux avec cheminée qui invite les invités à la détente. Aux étages supérieurs, nous trouvons les chambres, grandes et spacieuses, entièrement équipées. À l'étage inférieur, nous découvrons l'espace spa vitré avec de belles vues, où se détachent la piscine chauffée, le hammam et le sauna sec recouvert de sel de l'Himalaya.

Le deuxième bâtiment a une superficie de 1 128 m² répartis sur trois étages. Le rez-de-chaussée abrite une boutique de produits artisanaux et de souvenirs autoproduits. Les premier et deuxième étages sont destinés à l'hébergement des invités.

Le bâtiment suivant, La Borda, d'une superficie de 444 m² répartis sur deux étages, est entièrement destiné au logement du personnel de l'hôtel.



lucasfox.fr/go/and45877

Vue sur la montagne, Terrasse,
Piscine couverte, Piscine chauffée, Jardin,
Spa, Jacuzzi, Concierge, Ascenseur, Parquet,
Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking,
Vues, Vue panoramique,
Système domotique, Système d'alarme,
Service lift, Salle de jeux, Exterior,
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,
Cheminée, Chauffage, Barbecue,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis, Aire de jeux,
Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à consulter Hôtel - À vendre Hôtel en excellent état a vendre à Alt Urgell, Andorre

Andorre » Alt Urgell » 25788

5.050m² **46.440m²**
Plan Terrain

Enfin, les locaux techniques et les entrepôts sont situés dans un petit bâtiment de 110 m² rattaché à l'hôtel.

Contactez-nous pour en savoir plus sur cet excellent projet ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à consulter Hôtel - À vendre

Hôtel en excellent état a vendre á Alt Urgell, Andorre

Andorre » Alt Urgell » 25788

5.050m² **46.440m²**
Plan Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre