

1 150 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres a vendre á Andorra la Vella, Andorre

Andorre » Andorra la Vella » AD500

**3**      **2**      **121m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 150 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres a vendre á Andorra la Vella, Andorre

Andorre » Andorra la Vella » AD500

**3**                    **2**                    **121m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Penthouse en duplex avec 3 chambres et terrasse à vendre dans le quartier du Parc Guillemó, à Andorre-la-Vieille.

Lucas Fox présente ce penthouse en duplex situé dans le quartier exclusif du Parc Guillemó, à Andorre-la-Vieille. Luxe et confort dans un environnement naturel unique et à quelques minutes seulement du pôle commercial de la capitale.

Cet appartement présente un design moderne, spacieux et lumineux. De plus, les grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur la terrasse laissent entrer une lumière naturelle abondante et offrent des vues panoramiques uniques.

Tout d'abord, nous trouvons un hall avec une impressionnante bibliothèque du sol au plafond et un bureau. Des escaliers nous mènent à un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse privée, parfait pour profiter du calme des environs et de la vue sur Andorre-la-Vieille. La cuisine est indépendante. Il est équipé d'électroménager haut de gamme et dispose d'une salle de petit-déjeuner.

À l'étage inférieur, nous trouvons la zone nuit, composée de trois chambres doubles, dont une suite avec salle de bain privée. Pour compléter cet espace, nous disposons d'une salle de bain complète qui dessert les autres pièces. Toutes les chambres ont un accès direct à l'extérieur, ce qui apporte une touche de confort supplémentaire.

La maison comprend deux places de parking et un débarras.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/and45961](https://lucasfox.fr/go/and45961)

Vue sur la montagne, Terrasse, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système domotique, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 150 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres a vendre á Andorra la Vella, Andorre

Andorre » Andorra la Vella » AD500

**3**                    **2**                    **121m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre