

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 66m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 66m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

**3** **4** **330m<sup>2</sup>** **66m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

### Maison neuve de 4 étages avec 3 chambres, parking pour 3 voitures et agréables vues sur la ville à vendre à Andorre-la-Vieille.

Cette fantastique maison de 330 m<sup>2</sup> est située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la paroisse d'Andorre-la-Vieille, complètement entourée par la nature pour profiter de la tranquillité de la vallée et avec une orientation parfaite pour recevoir la lumière naturelle tout au long de la journée.

La maison est répartie sur quatre étages et dispose de finitions haut de gamme, d'un chauffage au sol et d'un chauffage aérothermie.

Au rez-de-chaussée, nous disposons d'un garage privé spacieux pouvant accueillir trois voitures et du local technique attenant.

Au demi sous-sol, il y a un espace ouvert spectaculaire qui peut être utilisé comme salle de sport, salle de cinéma ou aire de jeux et est complété par des toilettes invités et une cave à vin.

Le premier étage abrite la zone jour, avec un salon-salle à manger qui reçoit une lumière naturelle abondante, grâce à ses baies vitrées qui donnent accès à une fabuleuse terrasse-jardin. Cet espace comprend une cuisine ouverte équipée d'un îlot central et l'étage est complété par des toilettes invités avec un espace buanderie.

La zone nuit est située au deuxième étage et se compose de la chambre principale avec salle de bain privée et dressing, de deux chambres doubles et d'une salle de bain complète pour desservir l'étage.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/and47039](https://lucasfox.fr/go/and47039)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

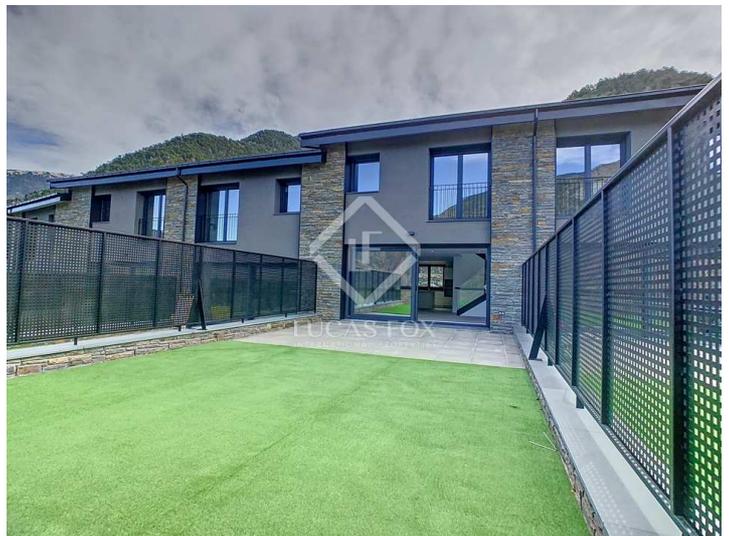
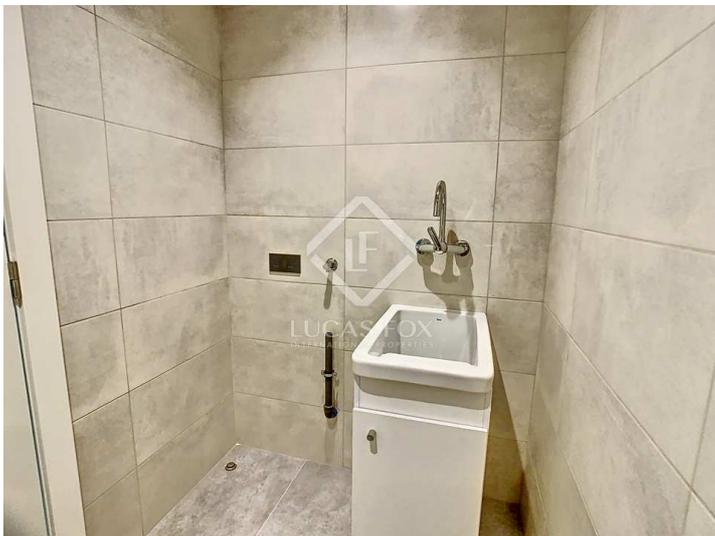
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 66m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

**3**      **4**      **330m<sup>2</sup>**   **66m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre